

Fastighet

DAL-ED ED 2:366

Ansvarig: Lantmäteriet

Bisnode Utökad fastighetsrapport inkl taxering

Fastighet

Beteckning DAL-ED ED 2:366	Senaste ändringen i allmänna delen 2018-10-16	Senaste ändringen i inskrivningsdelen 2019-03-14	Aktualitetsdatum i inskrivningsdelen 2023-02-21
Nyckel 140833076			
UID 909a6a6f-5eb7-90ec-e040-ed8f66444c3f			
Anmärkning Socken: Dals-Ed			
Distrikt Dals-Ed	Distriktskod 110029		

Lagfart

Ägare	Andel	Inskrivningsdag	Akt
556618-2183 Fiab I Dalsland Ab Strömstadsv 2 668 31 Ed	1/1	2009-12-23	09/45270

Inskrivet ägande
Organisationsnr: 556618-2183
Lagfaren ägare: FIAB I DALSLAND AB
Köp 2009-11-27 Andel: 1/1
Köpeskilling: 3 651 348 SEK, Avser hela fastigheten

Tidigare lagfarna ägare

*) På grund av Fastighetsregistrets digitalisering 1986-10-01 kan det finnas uppgifter om tidigare lagfarter hos Landsarkivet i Härnösand.

Tidigare lagfarna ägare	Andel	Inskrivningsdag	Akt
212000-1413 Dals-eds Kommun Box 31 668 21 Ed	1/1	Information saknas	37/691

Inskrivet ägande
Organisationsnr: 212000-1413
Lagfaren ägare: DAL-EDS KOMMUN
Köp 1936-11-12 Andel: 1/1
Ingen köpeskilling redovisad.
Anmärkning: Anmärkning 90/1246

Adress

Adress
Strömstadsvägen 2
668 31 Ed

Läge, karta

Område 1	N (SWEREF 99 TM) 6534349.6	E (SWEREF 99 TM) 322806.9	Registerkarta
--------------------	--------------------------------------	-------------------------------------	----------------------

Areal

Område	Totalareal	Därav landareal	Därav vattenareal
Totalt	5 813 m ² (0,58 ha)	5 813 m ² (0,58 ha)	0 m ² (0,00 ha)

Avtalsrättigheter/Inskrivningar

*) Avtalsrättigheter är en privaträttslig överenskommelse som bildats genom lantmäteriförrättning.

Nr 2	Avtalsrättigheter/Inskrivningar Avtalsservitut Nätstation	Inskrivningsdag 2018-10-01	Akt
----------------	---	--------------------------------------	------------

Fastighetsrättsliga åtgärder

Fastighetsrättsliga åtgärder Avstyckning	Datum 2008-01-08	Akt 1438-330
--	----------------------------	------------------------

Rättigheter/Servitut m.m.

*) Redovisning av rättigheten kan vara ofullständig

Ändamål VATTEN OCH AVLOPP* Åtgärdstidpunkt: 2007-02-19 Senaste åtgärd: 2011-09-28 Last	Rättsförhållande	Rättighetstyp Ledningsrätt	Akt 1504-77.1
KRAFTLEDNING,NÄTSTATION Åtgärdstidpunkt: 2018-10-01 Last		Avtalsservitut	D201800480524:1.1

Inteckningar

Totalt antal inteckningar : 1
Totalt belopp: 4 700 000 SEK

Nr 1	Belopp 4 700 000 SEK	Status Datapantbrev	Inskrivningsdag 2009-12-23	Akt 09/45271 (Beviljad)
----------------	--------------------------------	-------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------

Innehavare: 09/45272 DALSLANDS SPARBANK BOX 33 46421 MELLERUD

Avsåg ursprungligen:
DALS-ED ED 2:366

Ursprung

DALS-ED ED 10:3

Anmärkning:
Socken: Dals-Ed

Fastighetsrättsliga anteckningar

Fastigheten besväras ej av sökt eller beviljad anteckning.

Planer, bestämmelser och fornlämningar

Naturvårdsbestämmelser

Plantyp	Datum	Akt	Status	Plannamn
Vattenskyddsområde	2009-08-27	1438-P53	Beslut	KASEN OCH EDSBRÄCKAN

Planer

Plantyp	Datum	Akt	Status	Plannamn
Detaljplan	2011-05-25	1438-P48	Beslut	ED 2:55,2:366 OCH 2:367
Laga kraft : 2011-06-28				
Genomförandetid : Fr.o.m. 2011-06-29 T.o.m. 2021-06-28				

Taxeringsuppgifter

Taxeringsenhet

Typkod: Hyreshusenhet, hotell eller restaurangbyggnad, (322)

Taxeringsenhet: [722489-5]

Utgör taxeringsenhet och omfattar hel registerfastighet.

Uppgiftsår
2022

Taxeringsår
2022

Taxeringsvärde
3 486 000 SEK

därav byggnadsvärde
2 734 000 SEK

därav markvärde
752 000 SEK

Taxerad Ägare

556618-2183
FIAB I DALSLAND AKTIEBOLAG
STRÖMSTADSV 2
668 31 ED

Andel

1/1

Juridisk form

Övriga aktiebolag

Ägandetyp

Lagfaren ägare /
Tomträtsinnehavare

Värderingsenhet på lokalmark 300668615

Taxeringsvärde
752 000 SEK

Riktvärdeområde
1438168

Byggrätt ovan mark
1 368 m²

Riktvärde byggrätt
550 SEK/m²

Värderingsenhet på lokaler 300668614

Taxeringsvärde
2 734 000 SEK

Lokalyta
1 585 m²

Årtal för hyresnivå

Hyra
1 043 000 SEK/år

Nybyggnadsår
1929

Tillbyggnadsår

Under byggnad

Nej

Värdeår
1929

Myndighetsadresser

Adress

Lantmäteriet
Landsarkivet Härnösand

Telefon: 0771-63 63 63
Telefon: 010-476 70 00