

Anläggningsbeskrivning

2011-09-27

Ärendenummer
FOBS O111955Förrättningslantmätare
Bernt LarssonFörrättningen är registrerad
Registreringsdatum2011-09-28Bernt Larsson

Ärende Avstyckning, fastighetsreglering och anläggningsåtgärd berörande Ed
2:55 och 2:367.

Kommun: Dals-Ed

Län: Västra Götaland

Ny Gemensam-
hetsanläggning

Blivande Ed Ga:8

Gemensamhetsanläggning ska inrättas och bestå av:

1. Byggnad
2. Hissar
3. Vatten och avlopp
4. Värme
5. Garage
6. Förråd
7. Cykelförråd
8. Teknikrum/verkstad
9. Tekniska installationer/IT/bredband
10. TV
11. Elektriska installationer och elförsörjning
12. Markanläggningar
13. Trappor
14. Kommunikationsytor
15. Sophus, vaktmästarförråd

16. Belysning
17. Pool/bastu/omklädning
18. Spaarum, solarium, solrum

Gemensamhets-
anläggningens
ändamål, läge,
storlek m.m.

1. Byggnad

Omfattar byggnaderna i sin helhet exklusive ägarlägenhetsutrymmena och gemensamma utrymmen, se kartor aktbilaga KA 1 – 6 och gränsdragningsbeskrivning, aktbilaga BE 3.

Byggnaderna innefattar:

Grundläggning, byggnadsstomme, hela takkonstruktionen, yttertak, fasader, all ytterbelysning, säkerhetsanordningar, stegar, hängrännor, stuprör med fästeanordningar, gånglejdare, utrymningsstegar, byggnadsstomme i samtliga balkonger, tätskikt under golvet på balkongen, bärande väggar och pelare inom ägarlägenhetsfastigheterna, samtliga inklusive för ändamålet nödvändiga anordningar.

Ägarlägenhetsfastighetens samtliga fönster, ytterdörr och balkongdörr. Avser hela fönstren och dörrarna både utvändigt och invändigt.

Fönsterputsning ingår dock ej utan åligger fastighetsägarna.

Fönstren och ytterdörren ingår dock i ägarlägenhetsfastigheten

Framtida enklare byggnader som kan tänkas uppföras för gemensamt bruk t ex garage, uthus, växthus och dylikt.

2. Hissar

Hiss till poolanläggningen och trappformshissar med de tillbehör som behövs för deras funktion som utvändigt förbinder ägarlägenhetsfastigheter belägna på olika plan

3. Vatten och avlopp

Vatten- och avloppsledningarna är gemensamma från den kommunala anslutningspunkten fram till skarven mellan ledning och tvättfat, duschanordning eller toalettstol i respektive ägarlägenhetsfastighet.

Vatten-, avlopp- och sanitära anläggningar med tillbehör i poolen, sparummet och solariet.

4. Värme

Byggnaderna är anslutna till fjärrvärmenätet.

Fjärrvärmen mäts gemensamt.

Uppvärmning av ägarlägenhetsfastigheterna.

Varje ägarlägenhet värms upp av radiatorer eller vattenburen golvvärme.

Värmeanläggningen i sin helhet inklusive radiatorer, golvvärmeanläggning och reglercentral.

Fjärrvärmeväxlare ingår med tillhörande utrustning.

Uppvärmning av de gemensamma utrymmena.

5. Garage

Garage för ca 50 bilar beläget under mark.

Tillfartsväg och infart till garaget.

6. Förråd

Förråd beläget under mark invid ovannämnda garage ingår.

7. Cykelförråd

Cykelförråd beläget under mark invid ovannämnda garage.

8. Teknikrum/verkstad

Teknikrum och verkstad beläget under mark invid ovannämnda garage.

9. Tekniska installationer/IT/bredband

Ledningar, fördelningsboxar, routrar och samtliga inklusive för ändamålet nödvändiga anordningar för IT/bredband.

Enklare anordningar såsom enskilda antenner, parabol, termometrar och dylikt ingår inte i gemensamhetsanläggningen.

Dylika anordningar måste godkännas av samfälligheten före uppsättning.

10. TV.

Parabolanläggning, fördelningsboxar, kablar och samtliga inklusive för ändamålet nödvändiga anordningar.

11. Elektriska installationer och elförsörjning

Eldistributören svarar för ledningen fram till elmätaren.

Elmätaren ingår.

Ledningar m m från elmätaren fram till säkringsskåp i respektive ägarlägenhetsfastighet.

Elledningar, belysningsarmatur, brytare, säkringsskåp samt samtliga för ändamålet nödvändiga anordningar för de gemensamma anläggningarna och utrymmena.

Elförsörjning av ägarlägenhetsfastigheterna, gemensamma utrymmen och gemensamma anläggningar.

12. Markanläggningar

Grönområde och markanläggningar med exempelvis planteringar, dagvattenhantering med brunnar och övriga anordningar för avledning av dagvatten, dränering av husgrund, gångvägar, stensättningar, stödmurar, uteplatser, lekplatser och ytterbelysning. Avser både sommar- och vinterunderhåll.

13. Trappor

Samtliga trappor ingår i gemensamhetsanläggningen.

14. Kommunikationsytor

Alla kommunikationsytor utöver vad som ovan nämnts, såsom trappor, gångvägar m m, ingår i gemensamhetsanläggningen.

15. Sophus, vaktmästarförråd

Sophus och utrustning för sophantering samt vaktmästarförråd belägna under mark invid garage.

16. Belysning

All belysning, såsom armaturer, ledningar brytare m m, belägen på och i anslutning till de gemensamma utrymmena.

17. Pool/bastu/omklädning

Pool, bastu och omklädning med tillhörande utrustning och samtliga inklusive för ändamålet nödvändiga anordningar.

18. Spaarum, solarium och solrum

Spaarum, solarium och solrum med tillhörande utrustning och samtliga inklusive för ändamålet nödvändiga anordningar.

Deltagande
fastigheter och
beslut om andelstal

Deltagande fastigheter utgör en anläggningssamfällighet, d.v.s. en samfällighet som ska utföra anläggningen och ansvara för dess drift.

Andelstal:

Kostnaderna för anläggningens utförande och drift ska fördelas mellan deltagande fastigheter enligt följande:

<u>Fastighet</u>	<u>Andelstal</u>
Ed 2:368	1
Ed 2:369	1
Ed 2:370	1
Ed 2:371	1
Ed 2:372	1
Ed 2:373	1
Ed 2:374	1
Ed 2:375	1
Ed 2:376	1
Ed 2:377	1
Ed 2:378	1
Ed 2:379	1

<u>Fastighet</u>	<u>Andelstal</u>
Ed 2:380	1
Ed 2:381	1
Ed 2:382	1
Ed 2:383	1
Ed 2:384	1
Ed 2:385	1
Ed 2:386	1
Ed 2:387	1
Ed 2:388	1
Ed 2:389	1
Ed 2:390	1
Ed 2:391	1
Ed 2:392	1
Ed 2:393	1
Ed 2:394	1
Ed 2:395	1
Ed 2:396	1
Ed 2:397	1
Ed 2:398	1
Ed 2:399	1
Ed 2:400	1
Ed 2:401	1
Ed 2:402	1
Ed 2:403	1
Ed 2:404	1
Ed 2:405	1
Ed 2:406	1
Ed 2:407	1
Ed 2:408	1
Ed 2:409	1
Ed 2:410	1
Ed 2:411	1
Ed 2:412	1
Ed 2:413	1
Ed 2:414	1
Ed 2:415	1
Ed 2:416	1
Ed 2:417	1
Ed 2:418	1
Ed 2:419	1
Ed 2:420	1
Ed 2:421	1
Ed 2:422	1

<u>Fastighet</u>	<u>Andelstal</u>
Ed 2:423	1
Ed 2:424	1
Ed 2:425	1
Ed 2:426	1
Ed 2:427	1
Ed 2:428	1
Ed 2:429	1
Ed 2:430	1
Ed 2:431	1
Ed 2:432	1
Ed 2:433	1
Ed 2:434	1
Ed 2:435	1
Ed 2:436	1
Ed 2:437	1
Ed 2:438	1
Ed 2:439	1
<i>Summa</i>	72

Upplåtet utrymme För anläggningen upplåts det utrymme som denna upptar på ägarlägenhetssamfälligheten Ed s:2 samt på berörda ägarlägenhetsfastigheter (Ed 2:368 – 439).

Till förmån för:

Anläggningssamfälligheten (de deltagande fastigheterna).

Belastar:

Fastigheter som deltar i gemensamhetsanläggningen samt Ed s:2 (enbart belastad, se beskrivning aktbilaga BE 1).

För anläggningssamfälligheten (de deltagande fastigheterna) gäller:

Anläggningssamfälligheten har rätt att beträda de belastade fastigheterna för att förnya, utöva tillsyn samt svara för underhålls- och reparationsarbeten för anläggningen.

För ägaren av belastad fastighet gäller:

Fastighetsägaren får inte inom de upplåtna utrymmena uppföra anläggning som kan medföra skada på gemensamhetsanläggningen eller hindra dess utnyttjande.

Gemensamhetsanläggningen ska skötas, underhållas och kompletteras så att den fungerar för sitt ändamål och hållas i vårdat skick. Den ska uppfylla de normala krav och normer som finns och de som kan komma att ställas av myndigheter.

Upptäcker eller misstänker fastighetsägaren att läckage eller annan felfunktion på anläggningen uppstått eller befaras uppstå, ska detta snarast möjligt meddelas till anläggningssamfälligheten.

Tidpunkt för
utförande

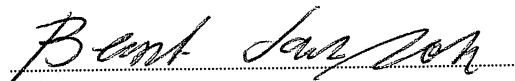
Anläggningen är utförd.

Överföring av
fastighetstillhör

Den anläggning (Ed ga:8) som ingår i gemensamhetsanläggningen överförs från den fastighet där den är belägen (Ed s:2) till de fastigheter som deltar i gemensamhetsanläggningen. Anläggningen skall vara samfällad för dessa fastigheter.

Upplysningar

För att andelstal skall kunna ändras krävs en överenskommelse som godkänns av Lantmäteriet eller att frågan prövas vid ny förrättning.


Bernt Larsson

Gränsdragningsbeskrivning 2011-09-27

Ärendenummer

O111955

Förrättningslantmätare

Bernt Larsson

Ärende Fastighetsreglering, avstyckning och anläggningsåtgärd berörande Ed
2.55 och 2.367.

Kommun: Dals-Ed

Län: Västra Götaland

Nya
ägarlägenhets-
fastigheter

ED 2:368 – 439.

Följande ingår i ägarlägenhetsfastigheterna:

Golv:

Ytskikt och underliggande skikt ner till betongplatta.

Fuktspärr ingår.

Innertak:

Innertak, infästning av innertak samt ovanpåliggande skikt
upp till betongplatta (plan 1 – 3) och bjälklag (plan 4).

Yttervägg, vägg mot andra ägarlägenhetsfastigheter, trapphus samt bärande innenväggar:

Ytskikt och underlag för ytskikt ut till betongelement.

Övriga innerväggar:

Ingår i sin helhet.

Fönster:

Fönster inklusive karmar, smyggar och foder.

Dörrar:

Ytterdörr, balkongdörr och innerdörrar i samtliga fall inklusive
karmar, smyggar och foder.

Balkong/uterum:

Utrymme inklusive balkongräcke, balkongvägg och eventuellt befintligt balkongtak samt ytskikt och underliggande skikt ner till bärande konstruktion.

Kall- och varmvattenledningar:

Tvättfat, toalett och duschanordning med tillhörande utrustning ingår i ägarlägenhetsfastigheten.

All övrig utrustning tillhör gemensamhetsanläggningen.

Spillvattenledningar: Tvättfat, toalettstol och duschanordning.

Vattenlåset ingår i ägarlägenheten.

All övrig utrustning tillhör gemensamhetsanläggningen.

Ventilation:

Spiskåpa ingår i ägarlägenhetsfastigheten.

I övrigt hör ventilationsanläggningen i sin helhet till gemensamhetsanläggningen.

Gränsen mellan vad som ingår i gemensamhetsanläggningen respektive ägarlägenheterna går precis bakom spiskåpa.

Elledningar: Säkringsskåp och elledningar därefter ingår i ägarlägenheten.

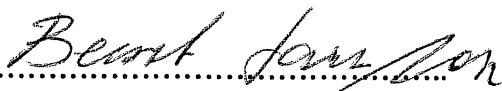
Gränsen mellan vad som ingår i gemensamhetsanläggningen respektive ägarlägenheten går vid ingång till säkringsskåp.

Bredbandsnät:

Hela bredbandsnätet tillhör gemensamhetsanläggningen. Även routern belägen inuti lägenheten.

Förtydligande:

Bärande stomme i horisontalled och i vertikalled samt schakt för stamledningar och bärande pelare ingår inte i ägarlägenhetsfastigheterna.


Bernt Larsson

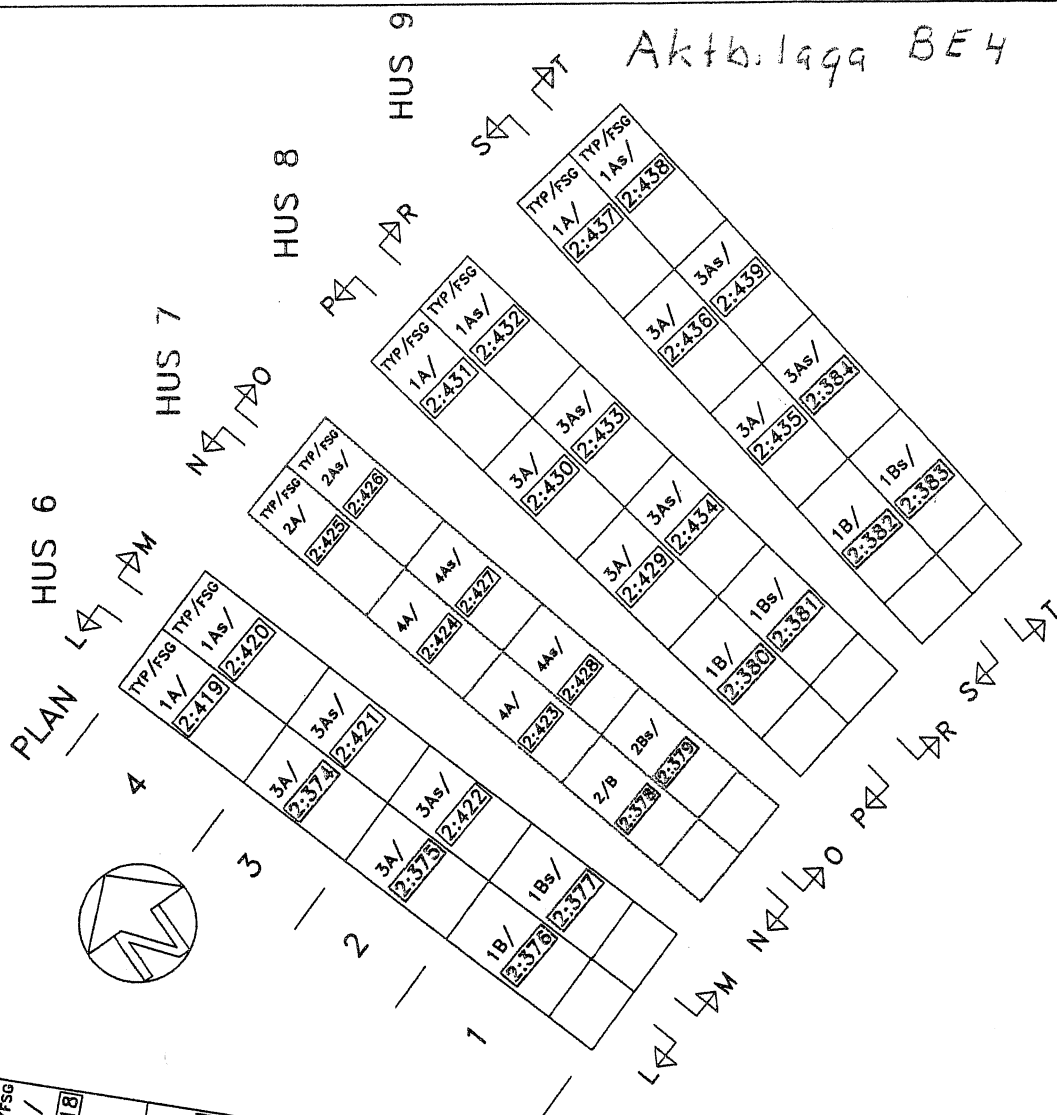
AKTBILAGA BE-4

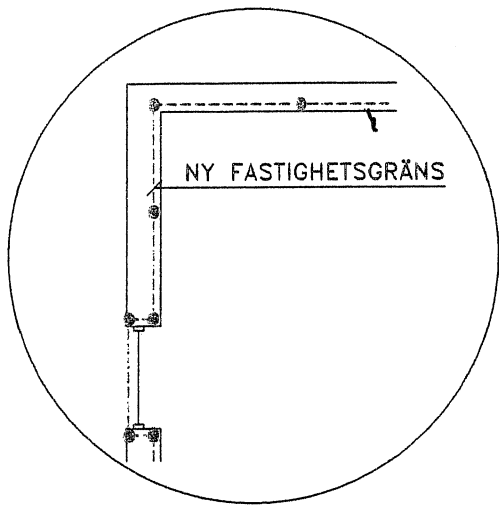
□ = 3D fastighet

□ = Ägarlägenhetsfastighet

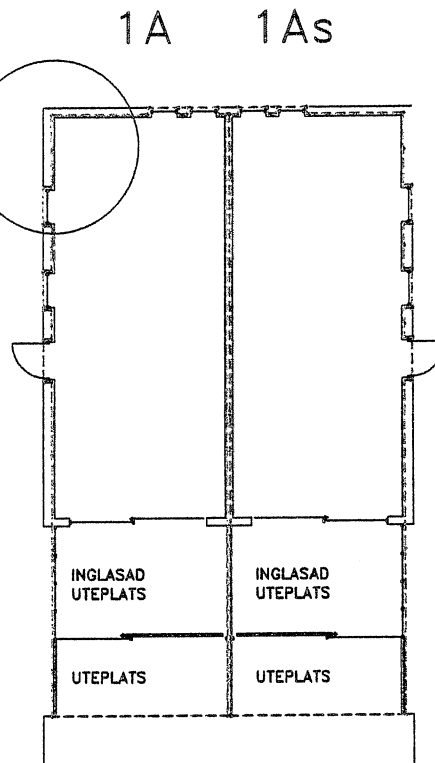
HUS 1 HUS 2 HUS 3 HUS 4 HUS 5

PLAN	A ↖ ↗ B	C ↖ ↗ D	E ↖ ↗ F	G ↖ ↗ H	J ↖ ↗ K																																																																																										
4	<table><tr><td>TYP/FSG</td><td>TYP/FSG</td></tr><tr><td>1A/</td><td>1As/</td></tr><tr><td>2:385</td><td>2:386</td></tr><tr><td>3A/</td><td>3As/</td></tr><tr><td>2:368</td><td>2:387</td></tr><tr><td>3A/</td><td>3As/</td></tr><tr><td>2:369</td><td>2:388</td></tr><tr><td>1B/</td><td>1Bs/</td></tr><tr><td>2:370</td><td>2:389</td></tr></table>	TYP/FSG	TYP/FSG	1A/	1As/	2:385	2:386	3A/	3As/	2:368	2:387	3A/	3As/	2:369	2:388	1B/	1Bs/	2:370	2:389	<table><tr><td>TYP/FSG</td><td>TYP/FSG</td></tr><tr><td>2A/</td><td>2As/</td></tr><tr><td>2:393</td><td>2:394</td></tr><tr><td>4A/</td><td>4As/</td></tr><tr><td>2:392</td><td>2:395</td></tr><tr><td>4A/</td><td>4As/</td></tr><tr><td>2:391</td><td>2:396</td></tr><tr><td>2/B</td><td>2Bs/</td></tr><tr><td>2:390</td><td>2:397</td></tr></table>	TYP/FSG	TYP/FSG	2A/	2As/	2:393	2:394	4A/	4As/	2:392	2:395	4A/	4As/	2:391	2:396	2/B	2Bs/	2:390	2:397	<table><tr><td>TYP/FSG</td><td>TYP/FSG</td></tr><tr><td>1A/</td><td>1As/</td></tr><tr><td>2:401</td><td>2:402</td></tr><tr><td>3A/</td><td>3As/</td></tr><tr><td>2:400</td><td>2:403</td></tr><tr><td>3A/</td><td>3As/</td></tr><tr><td>2:399</td><td>2:404</td></tr><tr><td>1B/</td><td>1Bs/</td></tr><tr><td>2:398</td><td>2:405</td></tr></table>	TYP/FSG	TYP/FSG	1A/	1As/	2:401	2:402	3A/	3As/	2:400	2:403	3A/	3As/	2:399	2:404	1B/	1Bs/	2:398	2:405	<table><tr><td>TYP/FSG</td><td>TYP/FSG</td></tr><tr><td>2A/</td><td>2As/</td></tr><tr><td>2:409</td><td>2:410</td></tr><tr><td>4A/</td><td>4As/</td></tr><tr><td>2:408</td><td>2:411</td></tr><tr><td>4A/</td><td>4As/</td></tr><tr><td>2:407</td><td>2:412</td></tr><tr><td>2/B</td><td>2Bs/</td></tr><tr><td>2:406</td><td>2:413</td></tr></table>	TYP/FSG	TYP/FSG	2A/	2As/	2:409	2:410	4A/	4As/	2:408	2:411	4A/	4As/	2:407	2:412	2/B	2Bs/	2:406	2:413	<table><tr><td>TYP/FSG</td><td>TYP/FSG</td></tr><tr><td>1A/</td><td>1As/</td></tr><tr><td>2:417</td><td>2:418</td></tr><tr><td>3A/</td><td>3As/</td></tr><tr><td>2:416</td><td>2:373</td></tr><tr><td>3A/</td><td>3As/</td></tr><tr><td>2:415</td><td>2:372</td></tr><tr><td>1B/</td><td>1Bs/</td></tr><tr><td>2:414</td><td>2:371</td></tr></table>	TYP/FSG	TYP/FSG	1A/	1As/	2:417	2:418	3A/	3As/	2:416	2:373	3A/	3As/	2:415	2:372	1B/	1Bs/	2:414	2:371
TYP/FSG	TYP/FSG																																																																																														
1A/	1As/																																																																																														
2:385	2:386																																																																																														
3A/	3As/																																																																																														
2:368	2:387																																																																																														
3A/	3As/																																																																																														
2:369	2:388																																																																																														
1B/	1Bs/																																																																																														
2:370	2:389																																																																																														
TYP/FSG	TYP/FSG																																																																																														
2A/	2As/																																																																																														
2:393	2:394																																																																																														
4A/	4As/																																																																																														
2:392	2:395																																																																																														
4A/	4As/																																																																																														
2:391	2:396																																																																																														
2/B	2Bs/																																																																																														
2:390	2:397																																																																																														
TYP/FSG	TYP/FSG																																																																																														
1A/	1As/																																																																																														
2:401	2:402																																																																																														
3A/	3As/																																																																																														
2:400	2:403																																																																																														
3A/	3As/																																																																																														
2:399	2:404																																																																																														
1B/	1Bs/																																																																																														
2:398	2:405																																																																																														
TYP/FSG	TYP/FSG																																																																																														
2A/	2As/																																																																																														
2:409	2:410																																																																																														
4A/	4As/																																																																																														
2:408	2:411																																																																																														
4A/	4As/																																																																																														
2:407	2:412																																																																																														
2/B	2Bs/																																																																																														
2:406	2:413																																																																																														
TYP/FSG	TYP/FSG																																																																																														
1A/	1As/																																																																																														
2:417	2:418																																																																																														
3A/	3As/																																																																																														
2:416	2:373																																																																																														
3A/	3As/																																																																																														
2:415	2:372																																																																																														
1B/	1Bs/																																																																																														
2:414	2:371																																																																																														
3																																																																																															
2																																																																																															
1																																																																																															



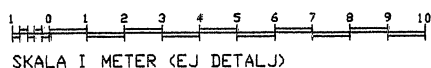


DETALJ

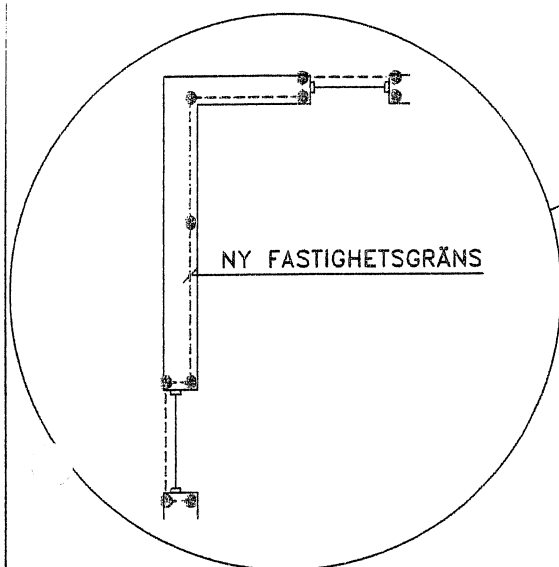


HUS	PLAN	LGH.TYP	LGH.BETECKN.
1	4	1A	2:385
3	4	1A	2:401
5	4	1A	2:417
6	4	1A	2:419
8	4	1A	2:431
9	4	1A	2:437

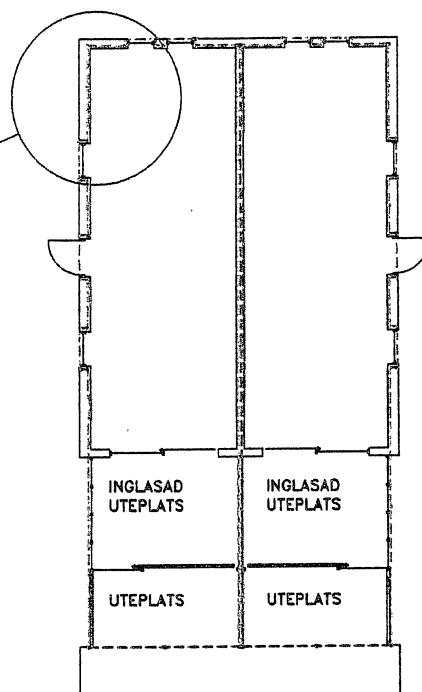
HUS	PLAN	LGH.TYP	LGH.BETECKN.
1	4	1As	2:386
3	4	1As	2:402
5	4	1As	2:418
6	4	1As	2:420
8	4	1As	2:432
9	4	1As	2:438



2A 2As



DETALJ

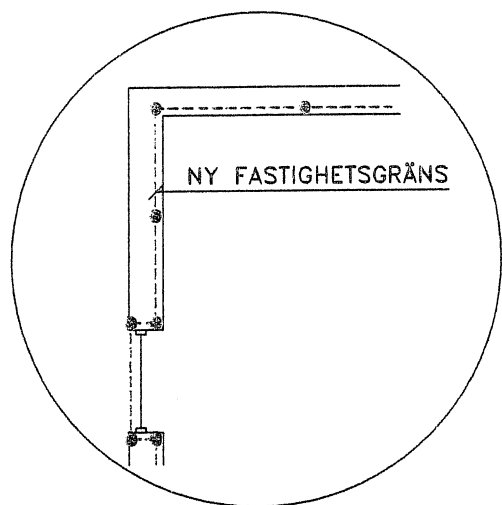


HUS	PLAN	LGH.TYP	LGH.BETECKN.
2	4	2A	2:393
4	4	2A	2:409
7	4	2A	2:425

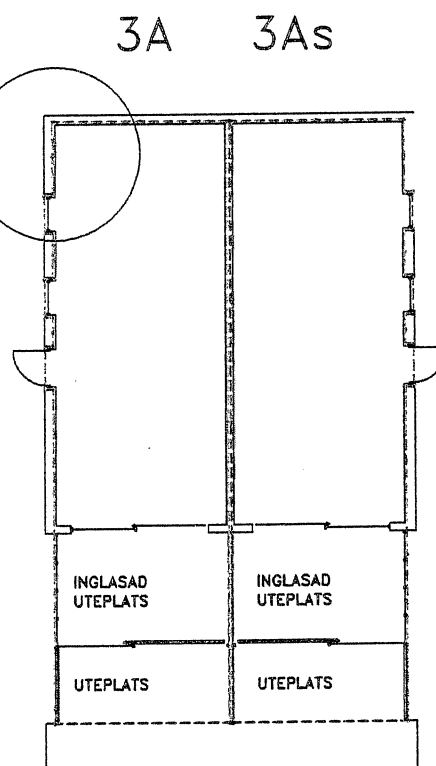
HUS	PLAN	LGH.TYP	LGH.BETECKN.
2	4	2As	2:394
4	4	2As	2:410
7	4	2As	2:426



SKALA I METER (EJ DETALJ)



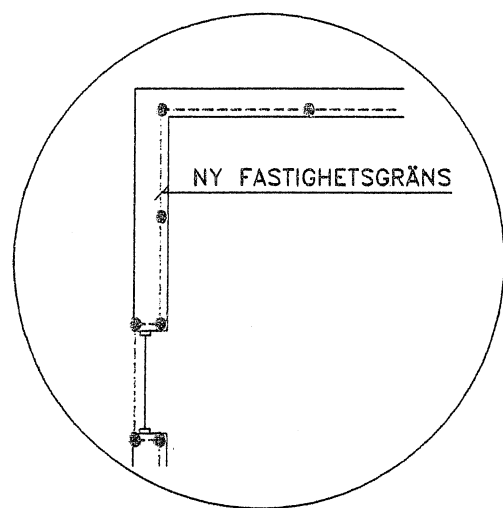
DETALJ



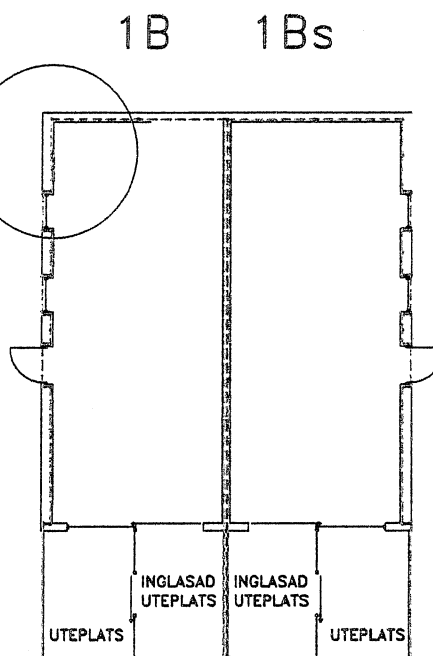
HUS	PLAN	LGH.TYP	LGH.BETECKN.
1	3	3A	2:368
	2		2:369
3	3	3A	2:400
	2		2:399
5	3	3A	2:416
	2		2:415
6	3	3A	2:374
	2		2:375
8	3	3A	2:430
	2		2:429
9	3	3A	2:436
	2		2:435

HUS	PLAN	LGH.TYP	LGH.BETECKN.
1	3	3As	2:387
	2		2:388
3	3	3As	2:403
	2		2:404
5	3	3As	2:373
	2		2:372
6	3	3As	2:421
	2		2:422
8	3	3As	2:433
	2		2:434
9	3	3As	2:439
	2		2:384

SKALA I METER (EJ DETALJ)



DETALJ

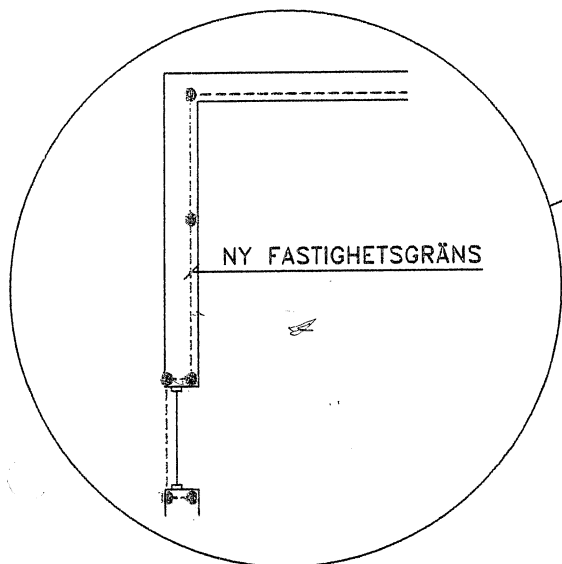


HUS	PLAN	LGH.TYP	LGH.BETECKN.
1	1	1B	2:370
3	1	1B	2:398
5	1	1B	2:414
6	1	1B	2:376
8	1	1B	2:380
9	1	1B	2:382

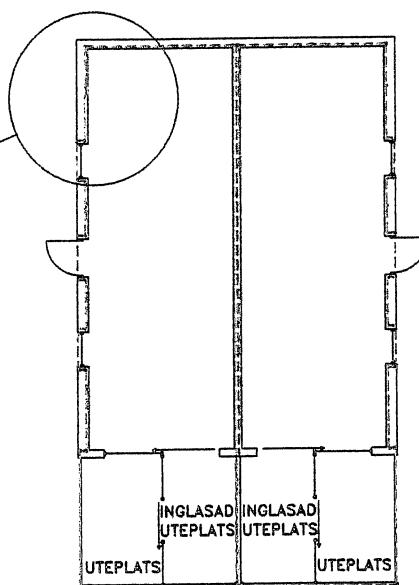
HUS	PLAN	LGH.TYP	LGH.BETECKN.
1	1	1Bs	2:389
3	1	1Bs	2:405
5	1	1Bs	2:371
6	1	1Bs	2:377
8	1	1Bs	2:381
9	1	1Bs	2:383

1 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10
 SKALA I METER (EJ DETALJ)

2B 2Bs

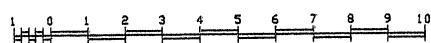


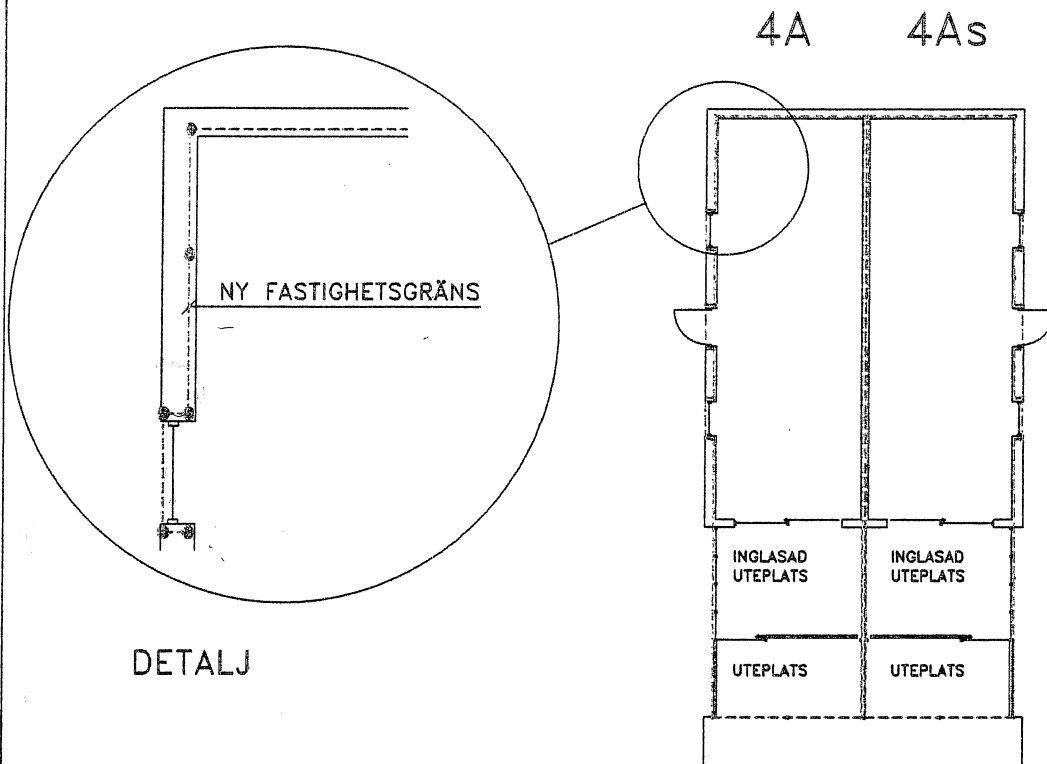
DETALJ



HUS	PLAN	LGH.TYP	LGH.BETECKN.
2	1	2B	2:390
4	1	2B	2:406
7	1	2B	2:378

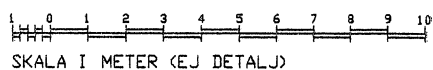
HUS	PLAN	LGH.TYP	LGH.BETECKN.
2	1	2Bs	2:397
4	1	2Bs	2:413
7	1	2Bs	2:379

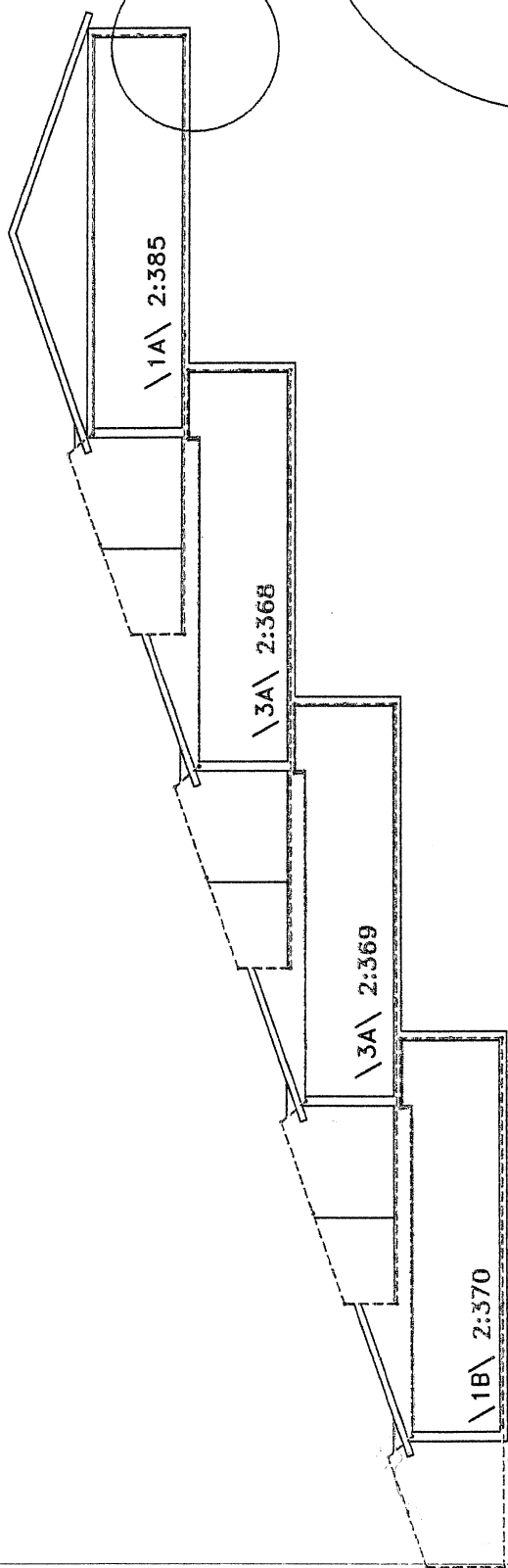
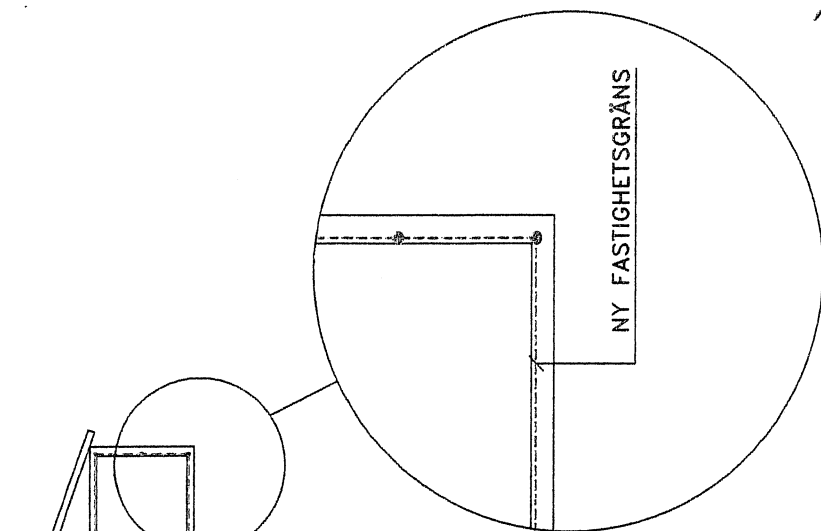

 SKALA 1 METER (EJ DETALJ)



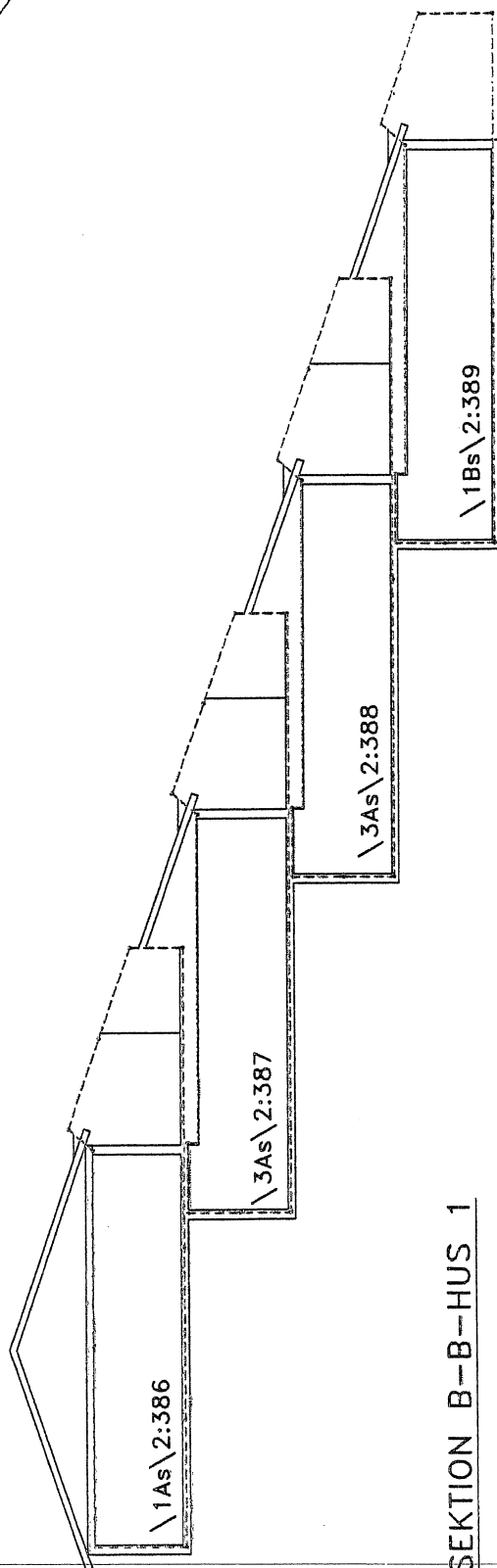
HUS	PLAN	LGH.TYP	LGH.BETECKN.
2	3	4A	2:392
	2		2:391
4	3	4A	2:408
	2		2:407
7	3	4A	2:424
	2		2:423

HUS	PLAN	LGH.TYP	LGH.BETECKN.
2	3	4As	2:395
	2		2:396
4	3	4As	2:411
	2		2:412
7	3	4As	2:427
	2		2:428

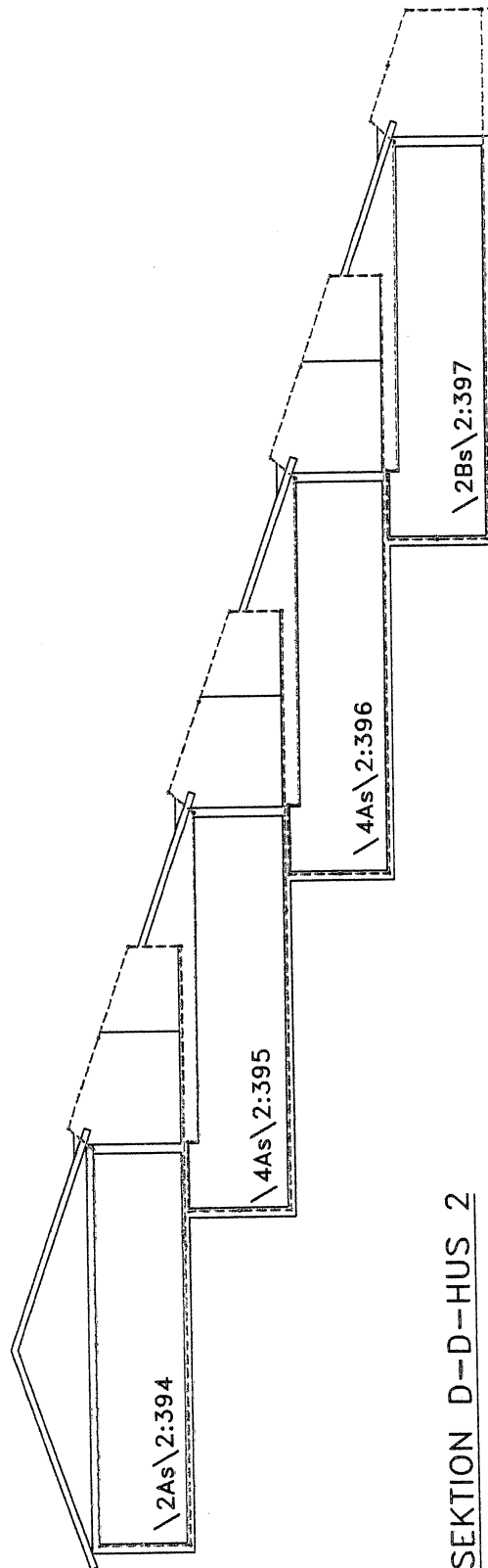
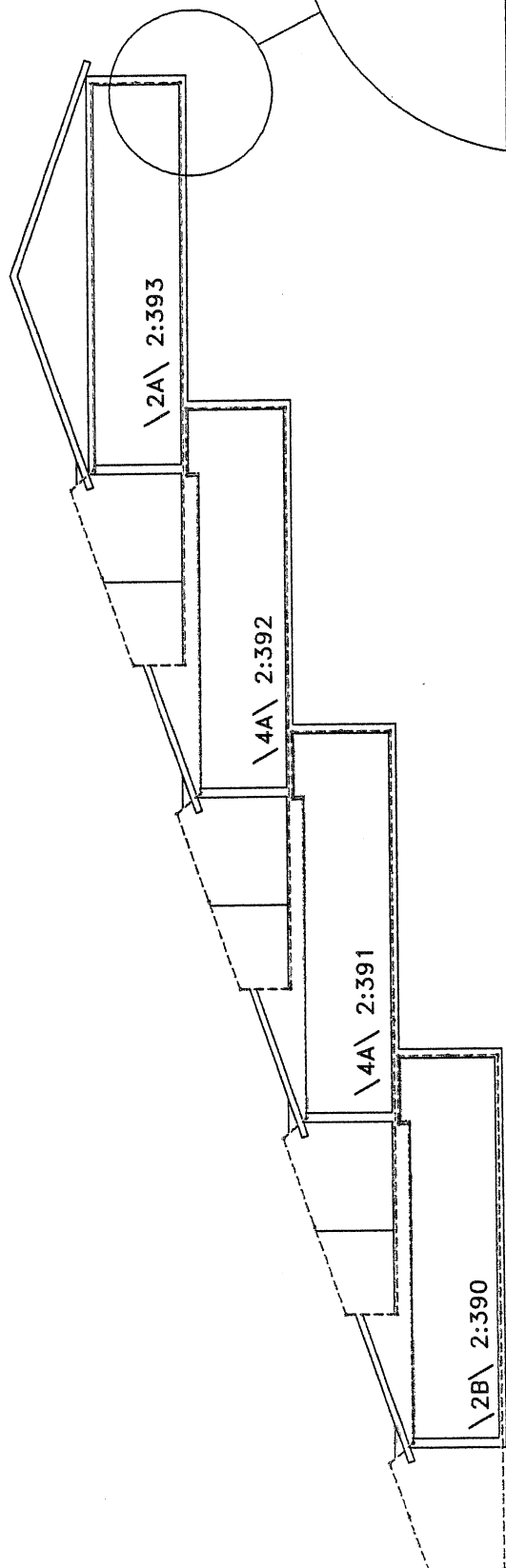
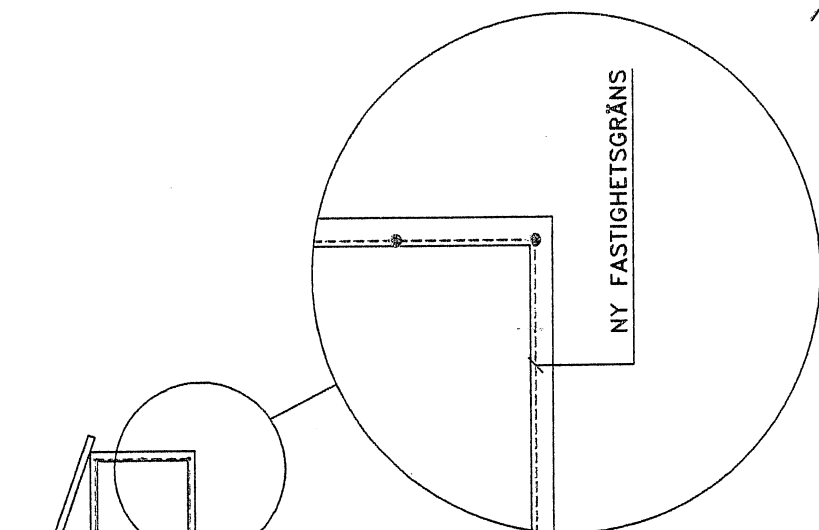


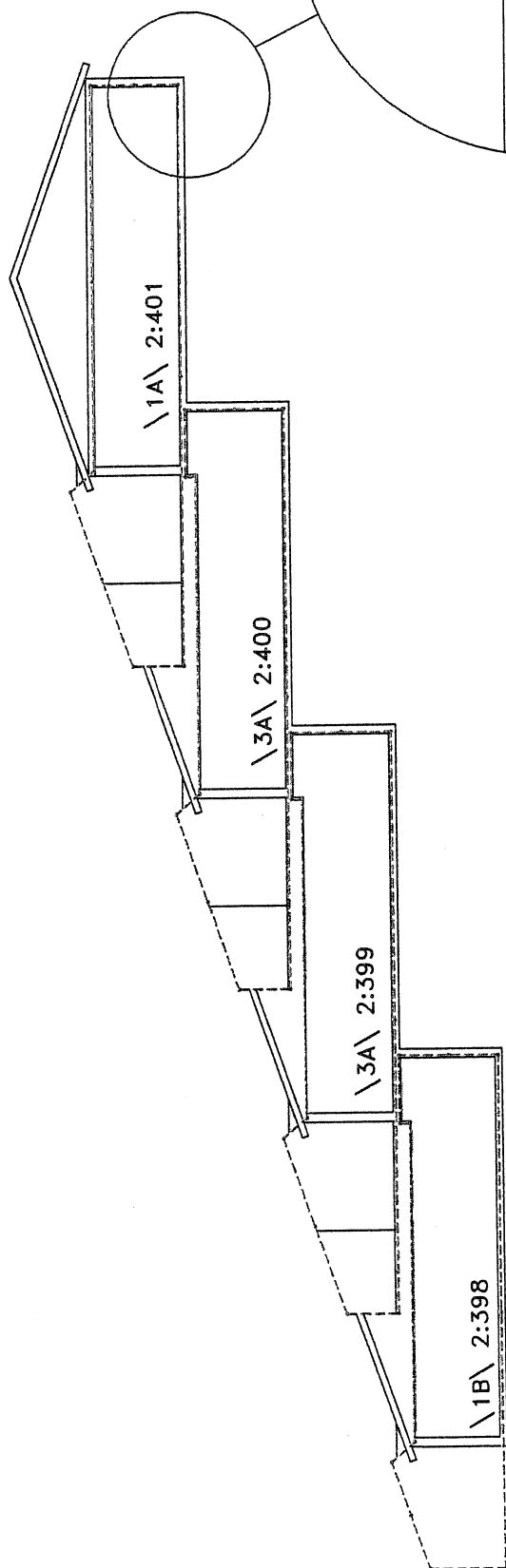


SEKTION A-A-HUS 1

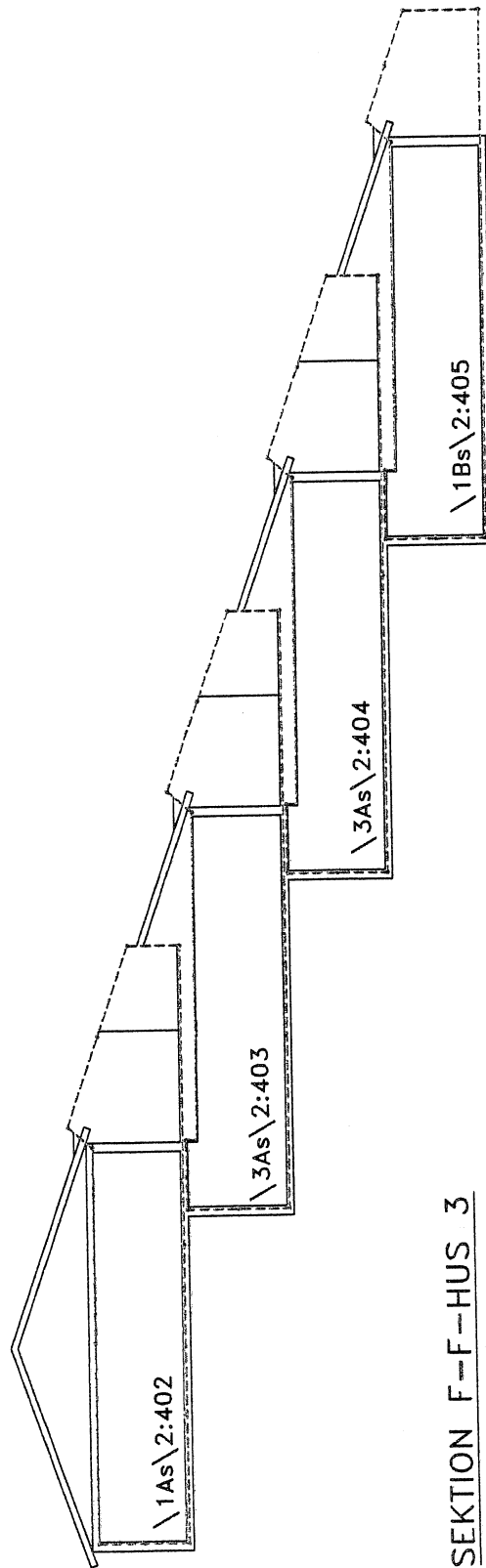


SEKTION B-B-HUS 1

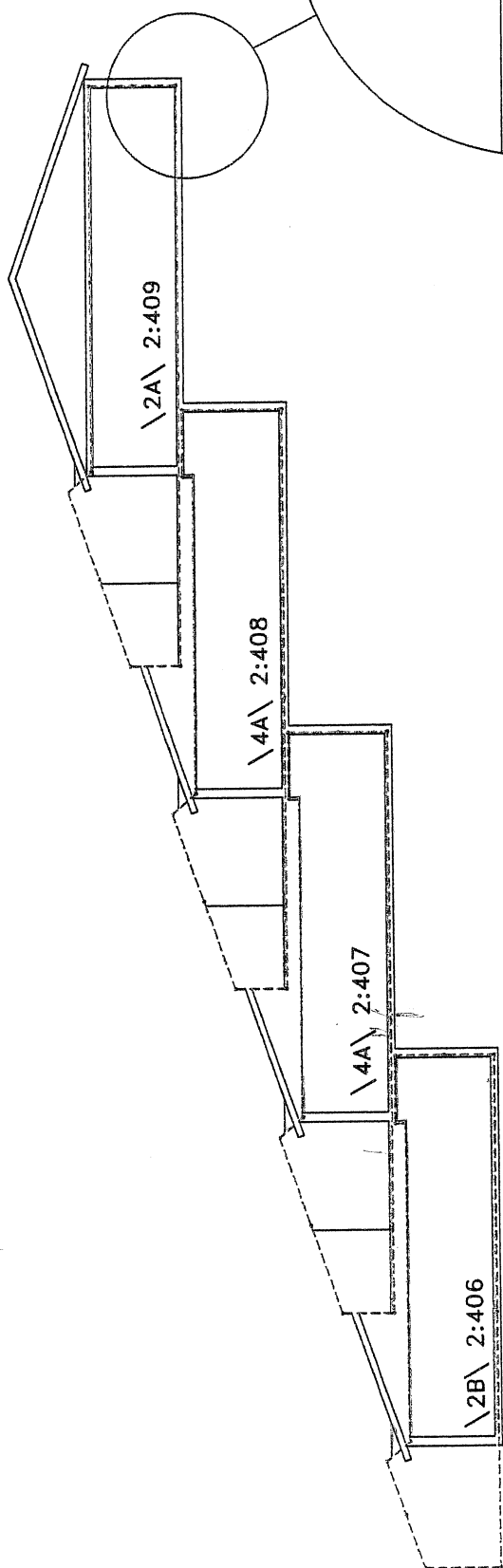




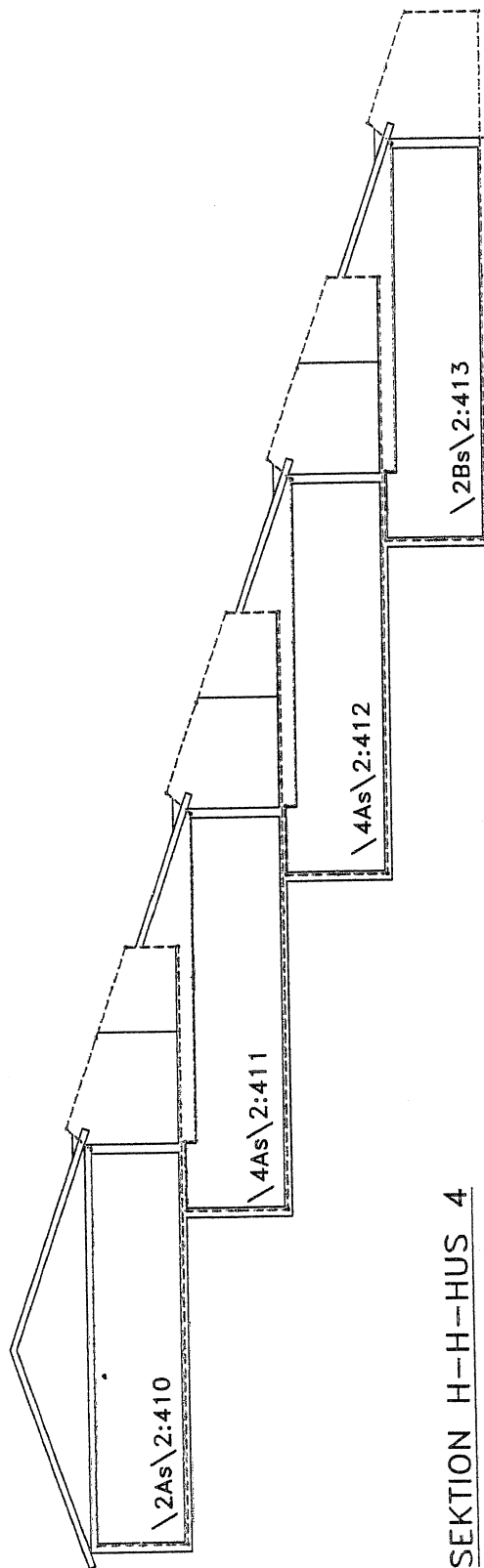
SEKTION E-E-HUS 3



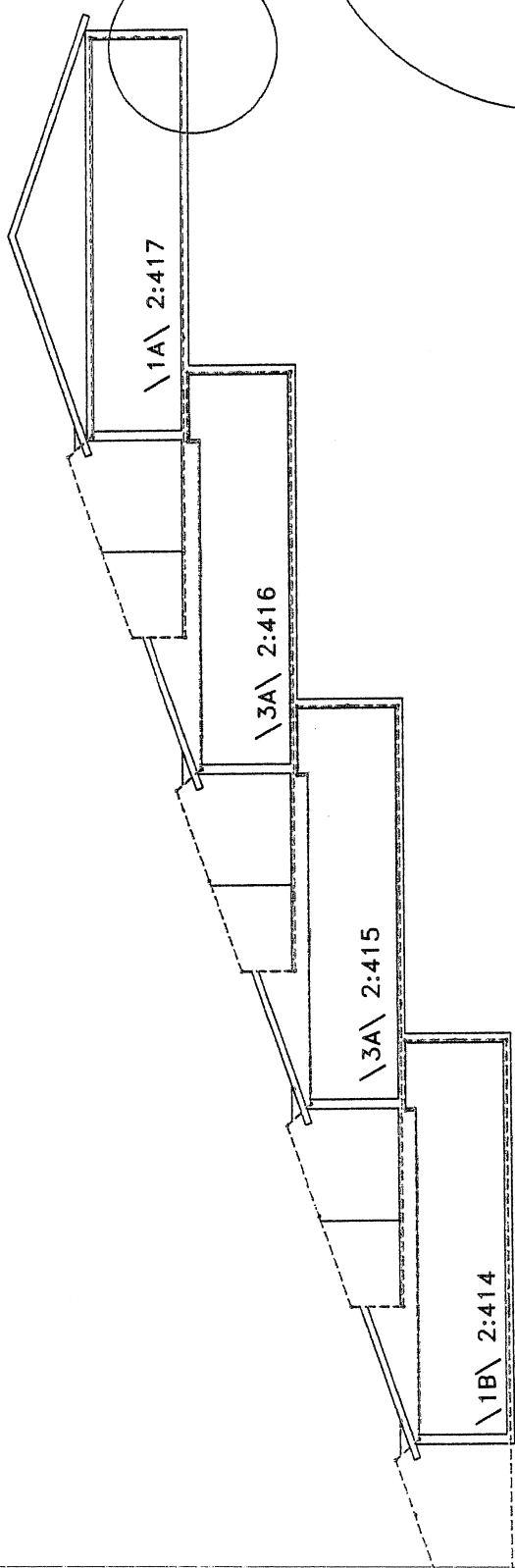
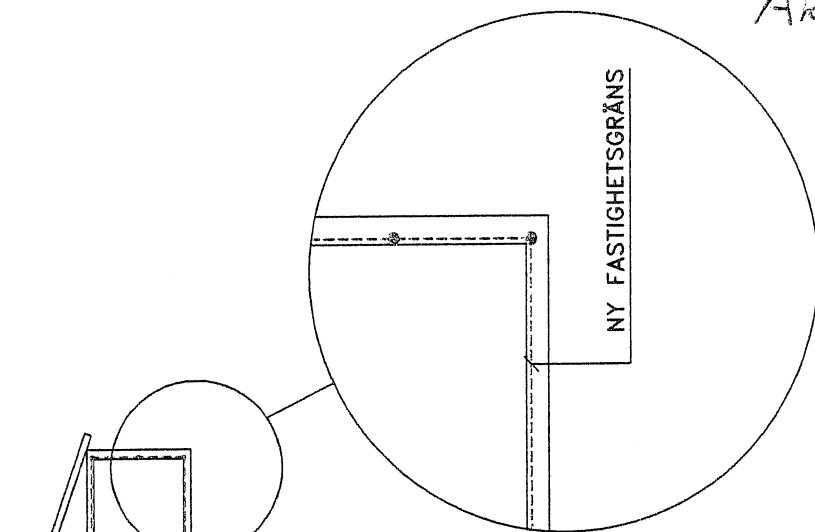
SEKTION F-F-HUS 3



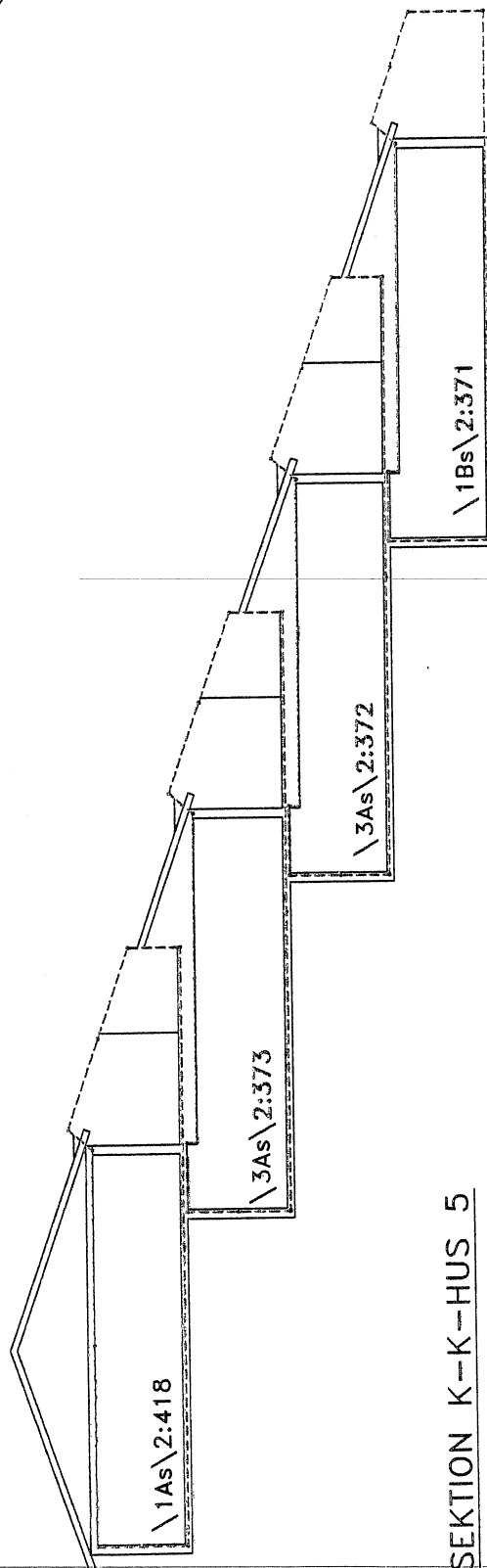
SEKTION G-G-HUS 4



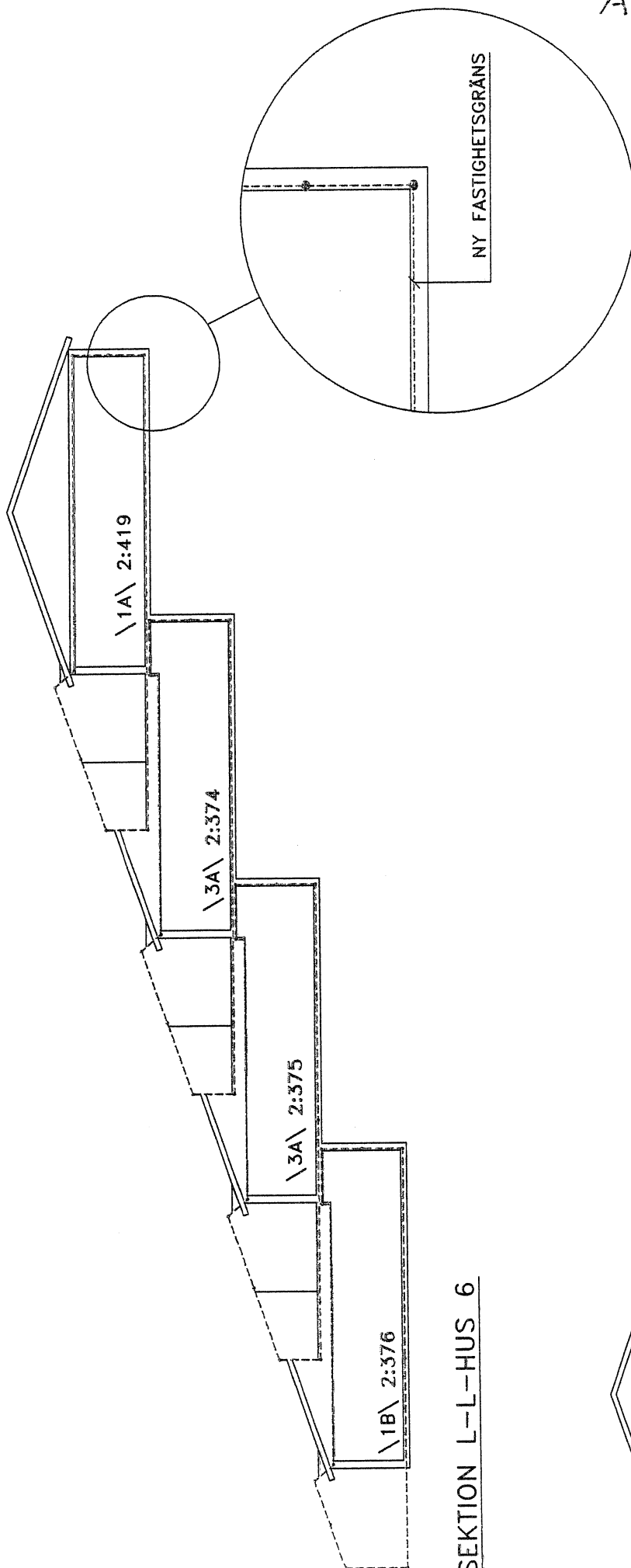
SEKTION H-H-HUS 4



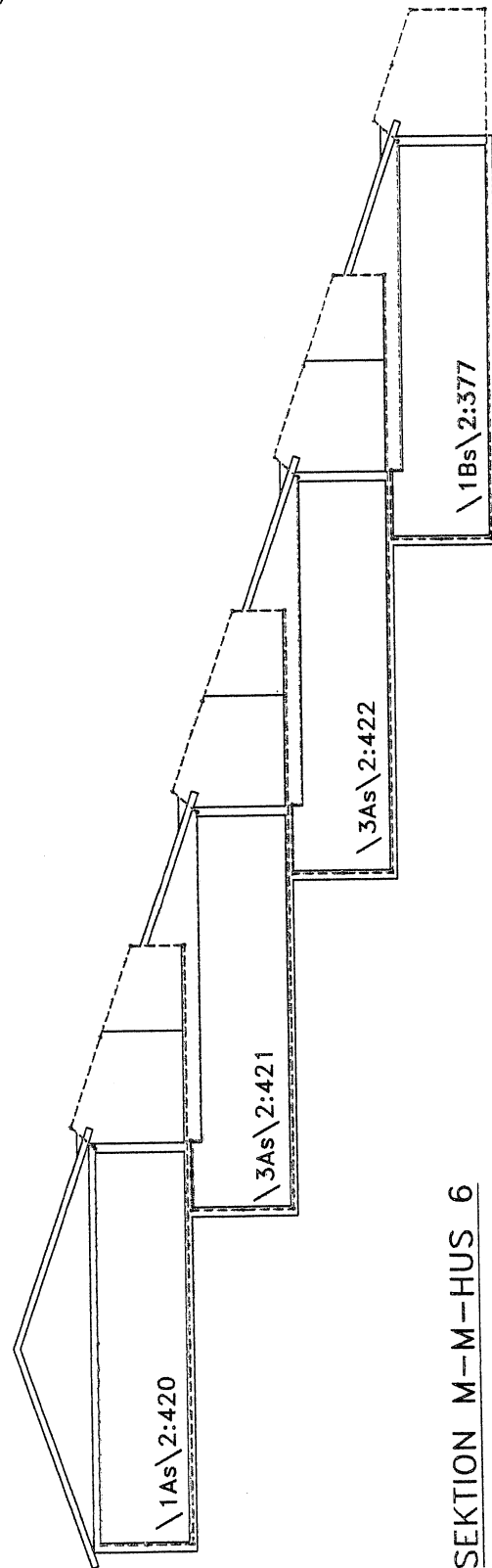
SEKTION J-J-HUS 5



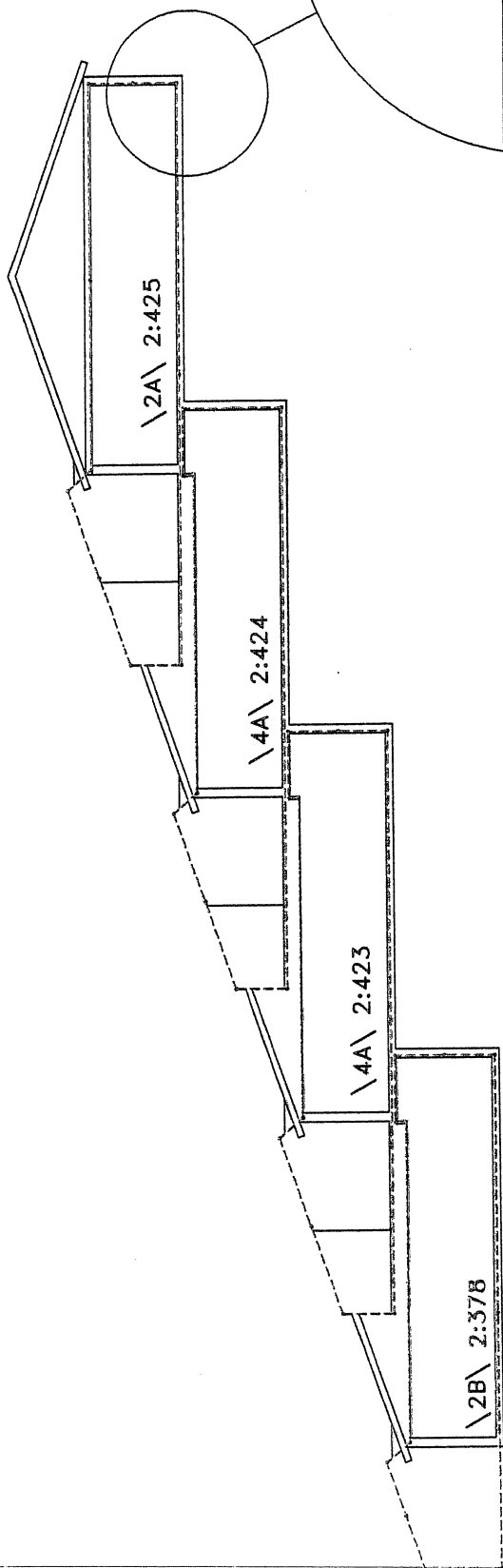
SEKTION K-K-HUS 5



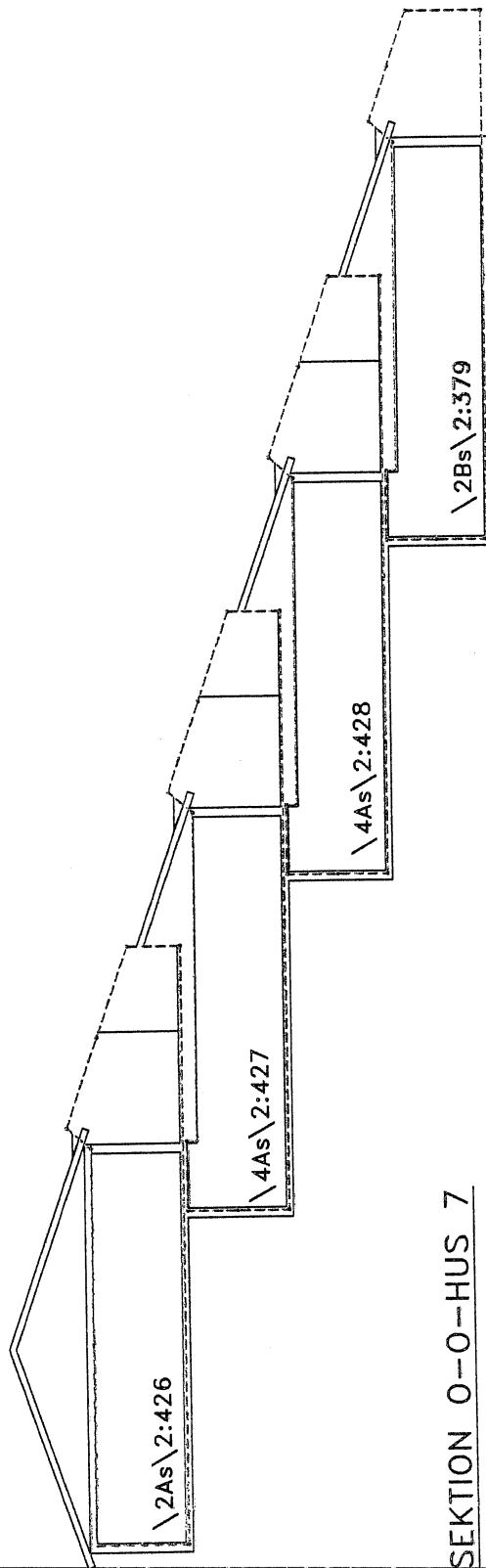
SEKTION L-L-HUS 6



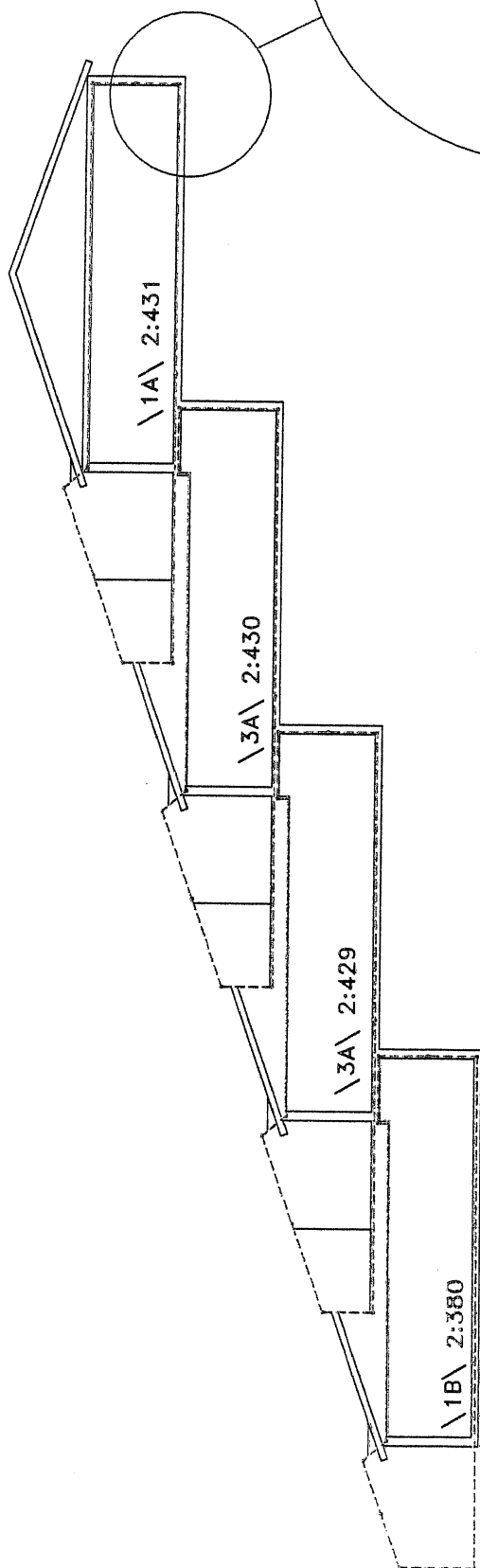
SEKTION M-M-HUS 6



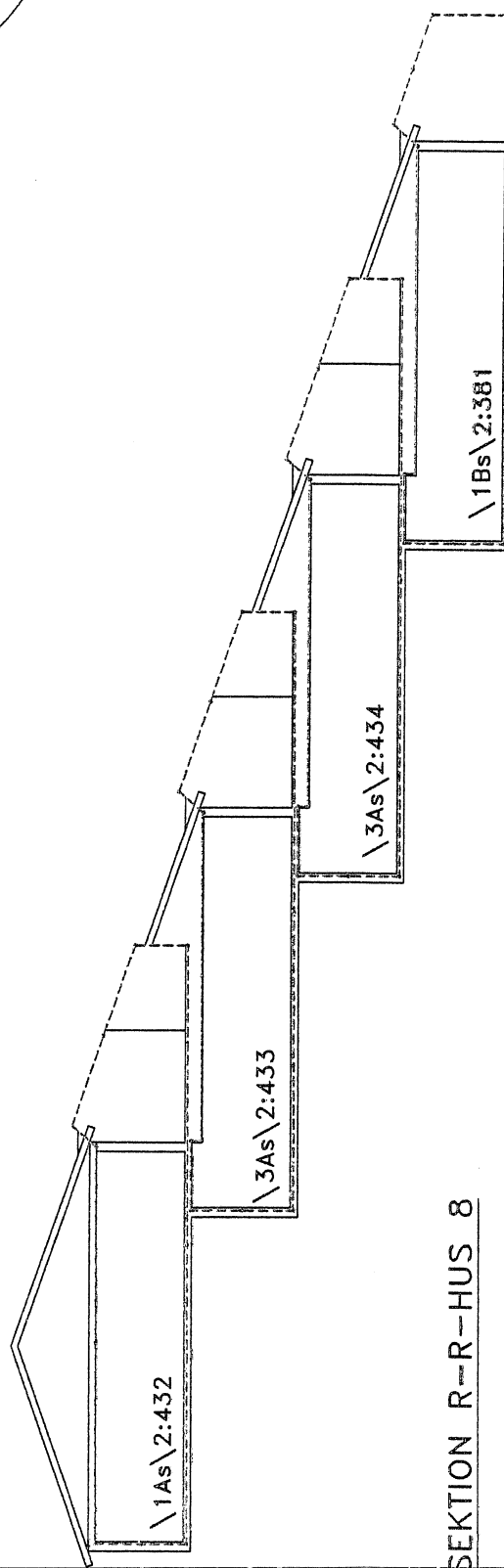
SEKTION N-N-HUS 7



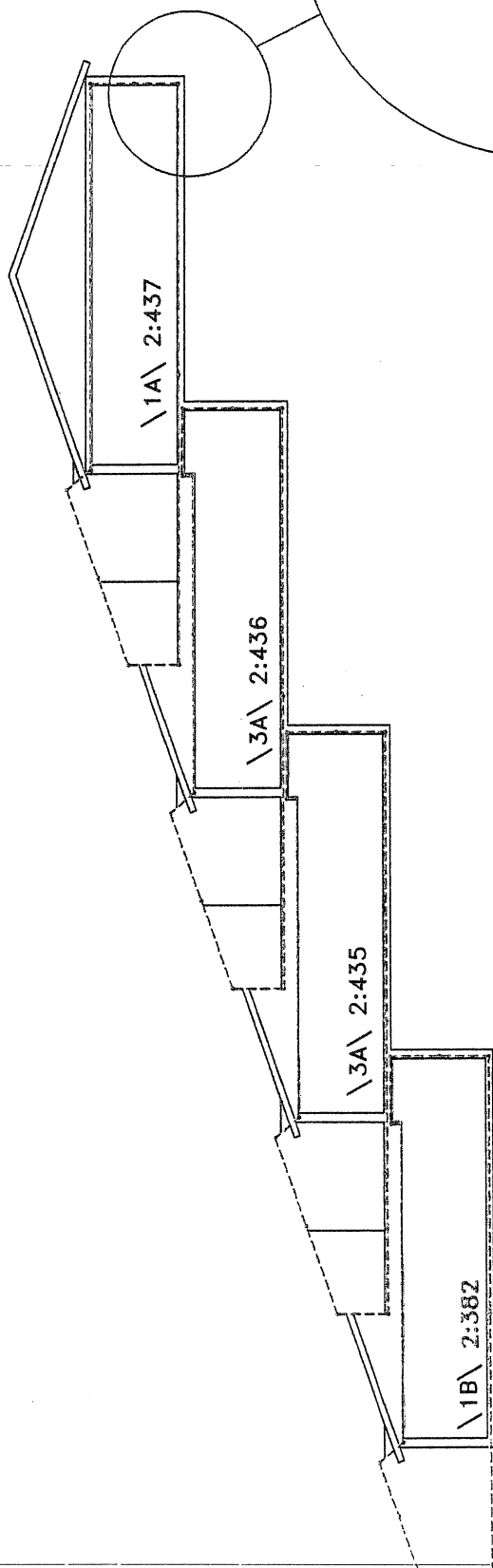
SEKTION O-O-HUS 7



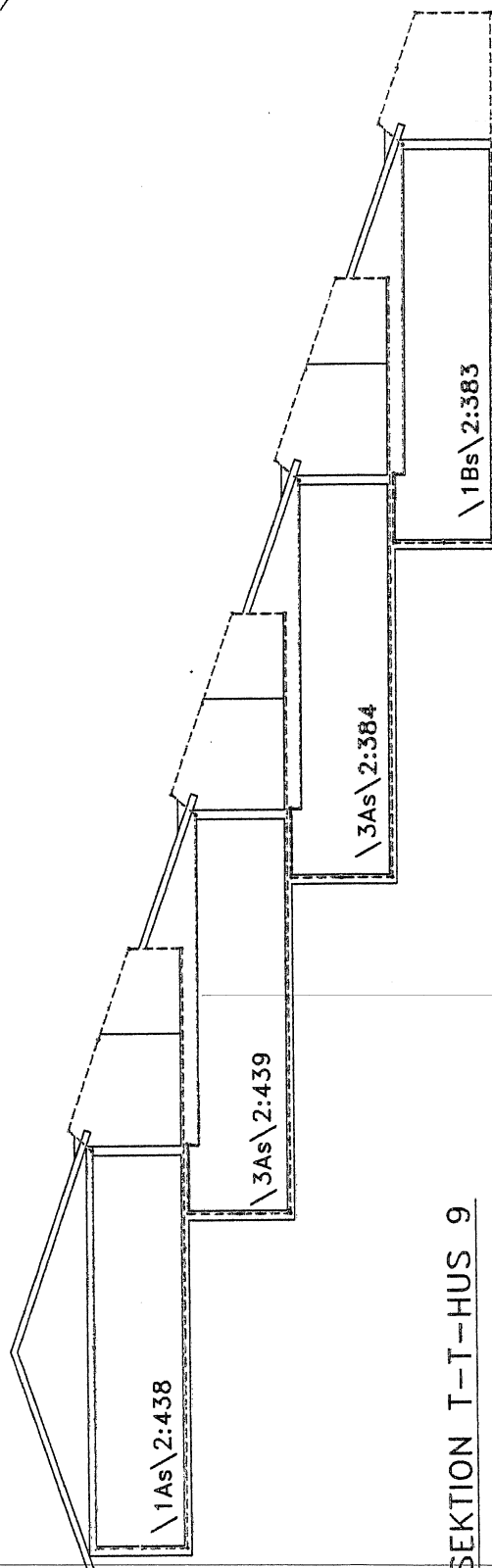
SEKTION P-P-HUS 8



SEKTION R-R-HUS 8



SEKTION S-S-HUS 9



SEKTION T-T-HUS 9