

## Protokoll

Fört vid offentlig auktion på Advokatfirman Hammar KB, Agnebergsgatan 2,  
Uddevalla fredagen den 20 maj 2022 kl. 10.00.

### Egendomen som auktionen avser

Fastigheten Tjörn Aröd 1:20, Stenungsunds kommun, fortsättningsvis fastigheten.

### Säljare

1. Dödsboet efter Jan-Åke Carlsson, 102779-1746  
c/o Lenbergs Begravningsbyrå  
Södra Kyrkogatan 34  
503 34 Borås  
Ägare till en halva (1/2) av fastigheten
2. Alf Lennqvist, 461013-5032  
Kungsbackavägen 24  
517 34 Bollebygd  
Ägare till en halva (1/2) av fastigheten

### God man enligt samäganderättslagen

Advokaten Paula Save, Advokatfirman Hammar KB, Box 154, 451 16 Uddevalla,  
som genom beslut av Uddevalla tingsrätt 2022-01-18, mål nr Ä 1732-19, förordnats  
att såsom god man enligt lagen om samäganderätt ombesörja försäljning av fastig-  
heten på offentlig auktion, fördela köpeskillingen och utfärda köpebrev.

### Villkor för auktionen

Försäljningen av fastigheten kommer att ske genom klubbslag. Auktionsförrättaren  
förbehåller sig en halvtimmes betänketid efter klubbslaget för prövning av bud. Fri  
prövningsrätt förbehålles.

---

#### Uddevalla

Besöksadress: Agnebergsgatan 2  
451 30 Uddevalla  
Postadress: Box 154  
451 16 Uddevalla  
Tel: 0522-65 33 00  
Fax: 0522-197 90  
udd@advokatfirmanhammar.se

#### Trollhättan

Besöksadress: Nohabgatan 12 C  
461 53 Trollhättan  
Postadress: Box 119  
461 23 Trollhättan  
Tel: 0520-47 00 60  
Fax: 0520-160 45  
thn@advokatfirmanhammar.se

#### Lidköping

Besöksadress: Nya Stadens Torg 6  
531 31 Lidköping  
Postadress: Nya Stadens Torg 6  
531 31 Lidköping  
Tel: 0510-30 62 10  
Fax: 0520-160 45  
ldk@advokatfirmanhammar.se

#### Advokatfirman Hammar KB

Bankgiro: 5704-8431  
Org nr: 916839-7710  
Säte: Uddevalla  
F-skattebevis innehas  
www.advokatfirmanhammar.se

### **Uppllysning om fastigheten**

1. Fastigheten säljs i befintligt skick. Säljarna lämnar inga utfästelser avseende fastigheten. De uppgifter som distribuerats i samband med offentliggörandet av auktionen samt det underlag som härefter utgivits, utgör komplement till köparens egen bedömning av fastigheten och utgör inte några särskilda utfästelser om fastigheten i något avseende. Säljarna friskriver sig från allt ansvar för fel eller brister innefattande såväl rättsliga fel, rådighetsfel som faktiska fel i den utbudna fastigheten. Köparen/köparna förbinder sig att med bindande verkan avstå från samtliga krav gentemot säljarna på grund av fel i fastigheten. Om någon av delägarna skulle förvärva fastigheten förutsättes att delägaren väl känner fastighetens skick i alla avseenden.
2. I fastigheten finns uttagna pantbrev om 145 000 kronor.

### **Köpeskillning, tiden för tillträde m. m**

1. Av köpeskillningen skall vid inropet erläggas en tiondel (1/10) kontant. Betalning erläggs genom insättning på Advokatfirman Hammars konto för klientmedel i SEB med nr 5180 11 922 19. Återstoden av köpeskillningen betalas på tillträdesdagen, då köpeskillningen kvitteras och köpebrev utfärdas.
2. Fastigheten skall tillträdas av köparen/köparna senast den 20 juni 2022.
3. Eventuella kostnader för fastigheten skall betalas av säljarna i den mån kostnaderna belöper på och avser tiden före tillträdet och för tiden därefter av köparen/köparna. Alla med köpet förenade kostnader, såsom lagfarts- och inskrivningskostnader, betalas av köparen/köparna. Fastighetsavgift för hela året 2022 kommer att belasta säljarna i egenskap av lagfarna ägare vid ingången av år 2022. Köparen ska, utöver köpeskillningen, betala ersättning till säljarna för den del av året som belöper sig från tiden för tillträdet.
4. Fastigheten överlåts endast under förutsättning att köpeskillningen tillfullo är betald på utsatt tid. Inroparen/inroparna är solidariskt skyldiga att ersätta säljarna för all den förlust och skada som vållas genom eventuell underlåtenhet att erlægga köpeskillningen. Erlagd handpenning äger säljarna i sådant fall behålla och avräkna mot eventuellt skadestånd. Skulle överskott uppkomma skall återstående del omedelbart återbetalas till inroparen/inroparna. Om underskott skulle uppkomma, skall inroparen/inroparna solidariskt omgående erlægga mellanskillnaden till den gode mannen.
5. Köparen/köparna har upplysts om att det inte har upprättats någon energideklaration för fastigheten.

Detta protokoll/köpekontrakt har upprättats i två exemplar av vilka den gode mannen och köparen/köparna tagit var sitt.

Vid härefter genomförd budgivning blev högsta anbudet XXX kronor, vilket bekräftats med klubbslag.

Efter betänketid antogs anbudet.

Fastigheten Tjörn Aröd 1:20 överlåtes och försäljes härmed till:

YYY

och

*ZZZ*

för en köpeskilling om XXX kronor, på i detta protokoll angivna villkor i övrigt.

Uddevalla den 20 maj 2022

God man

Köpare

\_\_\_\_\_  
Paula Save

\_\_\_\_\_  
YYY

\_\_\_\_\_  
*ZZZZ*

Härmed kvitteras handpenning om XXX kronor

Uddevalla som ovan

God man

\_\_\_\_\_  
Paula Save