

Protokoll / Köpekontrakt

Fört vid offentlig auktion på Advokatfirman Hammar KB, Nya Stadens Torg 6, 531 31 Lidköping, fredagen den 13 september 2019 kl. 13.00.

Egendomen som auktionen avser

Fastigheten Töreboda Valkeberg 1:20, fortsättningsvis fastigheten.

Säljare

1. Gunilla Böröy, 19631025-5903
Valkeberg 10, 548 93 Lyrestad
Ägare till hälften (1/2) av fastigheten
2. Francy Iversen, 19670228-9353
c/o Eklind, Brännebron Järnbrohultsvägen 2, 533 97 Götene
Ägare till hälften (1/2) av fastigheten

God man enligt samäganderättslagen

Advokaten Anna Elander, Box 154, 451 16 Uddevalla, som genom beslut av Skaraborgs tingsrätt den 4 juli 2019, i mål nr Ä 1347-19, förordnats att såsom god man enligt 6 § samäganderättslagen ombesörja försäljningen av fastigheten Töreboda Valkeberg 1:20 på offentlig auktion, fördela köpeskillingen och utfärda köpebrev. Beslutet har vunnit laga kraft.

Kungörelse om auktionen

Kungörelse om auktionen har varit införd i Mariestads-Tidningen, i Skövde Allehanda, på Blocket och på Advokatfirman Hammars hemsida.

Villkor för auktionen

Auktionen kommer att äga rum i uppslag. Auktionsförrättaren förbehåller sig en halvtimmes betänketid efter klubbslaget för prövning av bud. Fri prövningsrätt förbehålles.

Upplysningar om fastigheten

Fastigheten som är taxerad som småhusenhet har en areal som uppgår till 1 344 kvm.

Fastigheten besväras ej av sökt eller beviljad inteckning eller inskrivning utöver vad som framgår av utdrag ur fastighetsregistret.

Uddevalla

Besöksadress: Agnebergsgatan 2
451 30 Uddevalla
Postadress: Box 154
451 16 Uddevalla
Tel: 0522-65 33 00
Fax: 0522-197 90
udd@advokatfirmanhammar.se

Trollhättan

Besöksadress: Nohabgatan 12 C
461 53 Trollhättan
Postadress: Box 119
461 23 Trollhättan
Tel: 0520-47 00 60
Fax: 0520-160 45
thn@advokatfirmanhammar.se

Lidköping

Besöksadress: Nya Stadens Torg 6
531 31 Lidköping
Postadress: Nya Stadens Torg 6
531 31 Lidköping
Tel: 0510-30 62 10
Fax: 0520-160 45
ldk@advokatfirmanhammar.se

Advokatfirman Hammar KB

Bankgiro: 5704-8431
Org nr: 916839-7710
Säte: Uddevalla
F-skattebevis innehas
www.advokatfirmanhammar.se

Anbudsgivare har beretts tillfälle att före auktionen besiktiga fastigheten.

Försäljningsvillkor

1. Fastigheten ropas ut till högstbjudande vid auktion som är öppen för alla. Startbud är 300 000 kronor. Om delägare ropar in fastigheten ska denne/de anses som köpare till den/de andelar av fastigheten som denne/de inte redan äger. Köpeskillingen ska då reduceras med ett belopp motsvarande dennes/deras andel av fastigheten.
2. Köparen ska betala 10 % av köpeskillingen vid auktionstillfället. Handpenningen betalas lämpligen genom överföring till Advokatfirman Hammars klientmedelskonto, bankgiro 5513-5305, genom förberedd banköverföring via telefon. Betalning kan även ske kontant eller med postväxel. Betalas inte handpenningen ska fastigheten omedelbart ropas ut på nytt.
3. Resterande del av köpeskillingen ska betalas kontant på tillträdesdagen till den gode mannen, då köpeskillingen kvitteras och köpebrev utfärdas.
4. Tillträdesdagen sker efter överenskommelse, dock senast en månad efter auktionsdagen. Fastigheten ska tillträdas av köparen senast den 13 oktober 2019.
5. Räntor, skatter och andra utgifter och kostnader för fastigheten ska betalas av säljarna i den mån de avser tiden före tillträdesdagen och för tiden härefter av köparen. Avkastning eller intäkter för fastigheten som utfaller efter tillträdesdagen tillfaller i sin helhet köparen.
6. Då godmansförvaltningen inte har någon ingående kännedom om fastighetens skick och då försäljningen sker tvångsvis, därvid säljarna inte kan påverka auktionsvillkoren eller det pris som fastigheten ropas in för, är köparen hänvisad till att genom egen undersökning utröna fastighetens skick och beskaffenhet. På grund av ovanstående överläts fastigheten i befintligt skick. Säljarna lämnar inga utfästelser avseende fastigheten. De uppgifter som distribuerats i samband med offentliggörandet av auktionen samt det underlag som härefter utgivits, utgör komplement till köparens egen bedömning av fastigheten och utgör inte några särskilda utfästelser om fastigheten i något avseende.

Säljarna friskriver sig från allt ansvar för fel eller brister innefattande såväl rättsliga fel, rådgighetsfel som faktiska fel i den utbudna fastigheten. Köparen/köparna förbinder sig att med bindande verkan avstå från samtliga krav gentemot säljarna på grund av fel i fastigheten. Om någon av delägarna skulle förvärva fastigheten förutsättes att delägaren väl känner fastighetens skick i alla avseenden.

7. Köparen ansvarar för lagfarts-, inskrivnings- och inteckningskostnader med anledning av detta köp. Fastighetsavgift för hela året 2019 kommer att belasta säljarna i egenskap av lagfarna ägare vid ingången av år 2019. Köparen ska, utöver köpeskillingen, betala ersättning till säljarna för den del av året som belöper sig från tiden för tillträdet.
8. Den gode mannen ska för säljarnas räkning överlämna kvitterat köpebrev till köparen så snart denne fullgjort sin betalningsskyldighet.
9. Skulle fastigheten drabbas av skada före tillträdet ska köpet stå fast, varvid köparen övertar säljarnas rätt till eventuell försäkringsersättning.
10. Fastigheten överläts endast under förutsättning att köpeskillingen tillfullo är betald på utsatt tid. Köparen/köparna är solidariskt skyldiga att ersätta säljarna för all den förlust och skada som vållas genom eventuell underlåtenhet att erlägga köpeskillingen. Skulle köparen/köparna brista i det rätta fullgörandet av betalning enligt ovan äger säljarna häva köpet och behålla handpenningen och avräkna mot eventuellt skadestånd. Skulle överskott uppkomma ska återstående del omedelbart återbetalas till köparen/köparna. Om underskott skulle uppkomma, ska köparen/köparna solidariskt omgående erlägga mellanskillnaden till den gode mannen.
11. Energideklaration görs ej. Köparen avstår från sin rätt att låta upprätta energideklaration på Säljarnas bekostnad.
12. Lös egendom som finns i fastigheten och som inte är borttagen på tillträdesdagen tillfaller Köparen utan lösen och utan rätt till ersättning för dess bortskaffande. Städning kommer ej att ske.

Vid härefter företaget anrop blev högsta anbudet

_____ kronor, vilket bekräftats

med klubbslag.

Efter betänketid antogs anbudet.

Fastigheten Töreboda Valkeberg 1:20 överlåtes och försäljes härmed till:

för en köpeskilling om _____

_____ kronor, på i detta protokoll angivna villkor i övrigt.

Lidköping den 13 september 2019

God man

Köpare

Anna Elander

Härmed kvitteras handpenning om _____ kronor

Lidköping som ovan

God man

Anna Elander