

Förutsättningar för försäljning enligt samäganderättslagen

Försäljningsvillkor

Fastigheten säljs av den gode mannen i enlighet med Samäganderättslagens regler.

Advokaten Paula Save har av Uddevalla tingsrätt utsetts till god man enligt samäganderättslagen att sälja fastigheten Tanum Smeviken 1:74 på offentlig auktion, fördela köpeskillingen samt utfärda köpebrev.

Uddevalla tingsrätt har inte beslutat om att fastigheten ska säljas till ett lägsta pris men delägarna kan efter klubbslag besluta att inte acceptera erhållet högsta bud, om de är överens om detta.

Auktionen kommer att hållas måndagen den 12 augusti 2019 kl. 11.00 Advokatfirman Hammars kontor i Uddevalla med adress Agnebergsgatan 2. Anmälan om deltagande vid auktionen ska göras till daniel.axelsson@fastighetsbyran.se. Köpekontrakt kommer att hållas tillgängligt på www.advokatfirmanhammar.se en vecka före auktionen.

Köparen ska vara beredd att underteckna köpekontraktet vid auktionens avslut och i samband härmed betala 10 % av köpeskillingen som handpenning. Återstoden betalas till Advokatfirman Hammars konto för klientmedel på tillträdesdagen då köpebrev upprättas.

Försäljningen kommer att ske genom klubbslag. Auktionsförrättaren förbehåller sig en halvtimmes rådrum efter klubbslag för prövning av det högsta budet. Fri prövningsrätt förbehålles. Köpets giltighet och bestånd villkoras av att hela köpeskillingen betalas senast på tillträdesdagen. Fastigheten får tillträdas av köparen endast under förutsättning av att köpeskillingen är till fullo betald på avtalad dag.

Köparen är skyldig att ersätta säljarna för hela den förlust och skada som de vållas genom eventuell underlåtenhet att betala köpeskillingen eller del av den. Ur den erlagda handpenningen har säljaren rätt att avräkna eventuell skada. Skulle överskott uppkomma ska återstoden återbetalas till köparen. Intressenter på fastigheten uppmanas att noggrant besiktiga fastigheten före auktionen. Ett inrop av fastigheten kommer inte att kunna villkoras av ytterligare besiktning eller liknande.

Tillträde

Tillträde ska ske senast en månad efter auktionen, d. v. s. den 12 september 2019.

Undersökningsplikt

Köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar för att själv undersöka fastigheten och förvissa sig om dess skick. Köparen ges därför möjlighet att på egen hand eller med biträde av konsult, före köpet, besiktiga fastigheten.

Övrigt

Fastigheten utbjuds till försäljning genom den gode mannen som uppdragit åt fastighetsbyrån i Tanumshede, Daniel Axelsson, att ombesörja annonsering, visningar och motta anmälningar till auktionen. Daniel Axelsson kontaktuppgifter återfinns nedan.

Paula Save

Advokat

0522-65 33 09

paula@advokatfirmanhammar.se

Daniel Axelsson

Fastighetsmäklare / Franchisetagare

Fastighetsbyrån - Tanum

070-659 39 09, 0525-14369

daniel.axelsson@fastighetsbyran.se

<https://www.fastighetsbyran.com/tanum>

Affärsvägen 6, 457 30 Tanumshede