

## **Förutsättningar för försäljning enligt samäganderättslagen**

### **Beskrivning av fastigheten**

Fastighetens adress är Valkeberg 10, 548 93 Lyrestad. Fastigheten är taxerad som småhusenhet och har en areal som uppgår till 1 344 kvm (taxeringsinformation). Bostadshuset har en boarea om 152 kvm (taxeringsinformation) med 5 rum varav 3 – 4 stycken sovrum. Dubbelgarage, vedbod och magasin finns på fastigheten. För bostadshuset och övriga byggnader föreligger ett stort renoveringsbehov. Växthuset på fastigheten utgör inte fastighetstillbehör och ingår därför inte i köpet av fastigheten. Tillstånd daterat 2017-11-22 för att utföra enskild avloppsanläggning finns och arbete med att anlägga anläggningen måste påbörjas senast 21 november 2019, annars förfaller tillståndet. Egen grävd brunn. Medlemskap i Norra Vadsbo Fiber Ekonomisk förening följer med fastigheten liksom gruppanslutningsavtal Telia.

### **Försäljningsvillkor**

Fastigheten säljs av den gode mannen i enlighet med Samäganderättslagens regler.

Skaraborgs tingsrätt har genom beslut den 4 juli 2019 utsett advokat Anna Elander att som god man enligt samäganderättslagen, för delägarnas gemensamma räkning, sälja fastigheten Töreboda Valkeberg 1:20 på offentlig auktion, fördela köpeskillning samt utfärda köpebrev.

Skaraborgs tingsrätt har inte beslutat om att fastigheten ska säljas till ett lägsta pris men delägarna kan efter klubbslag besluta att inte acceptera erhållet högsta bud, om de är överens om detta. Startbud är 300 000 kronor.

### **Auktionen äger rum fredagen den 13 september 2019 kl. 13.00 på Advokatfirman Hammars kontor på Nya Stadens Torg 6, 531 31 Lidköping**

Anmälan om deltagande vid auktionen ska göras till [anna@advokatfirmanhammar.se](mailto:anna@advokatfirmanhammar.se). Protokoll från den offentliga auktionen/Köpekontrakt kommer att hållas tillgängligt på [www.advokatfirmanhammar.se](http://www.advokatfirmanhammar.se) en vecka före auktionen.

Om budgivare önskar närvara genom ombud ska ombudet till den gode mannen överlämna skriftlig fullmakt i original, vilken uttryckligen ska omfatta köpet av fastigheten Töreboda Valkeberg 1:20. Fullmakten ska vara bevittnad av två personer.

---

#### **Uddevalla**

Besöksadress: Agnebergsgatan 2  
451 30 Uddevalla  
Postadress: Box 154  
451 16 Uddevalla  
Tel: 0522-65 33 00  
Fax: 0522-197 90  
[udd@advokatfirmanhammar.se](mailto:udd@advokatfirmanhammar.se)

#### **Trollhättan**

Besöksadress: Nohabgatan 12 C  
461 53 Trollhättan  
Postadress: Box 119  
461 23 Trollhättan  
Tel: 0520-47 00 60  
Fax: 0520-160 45  
[thn@advokatfirmanhammar.se](mailto:thn@advokatfirmanhammar.se)

#### **Lidköping**

Besöksadress: Nya Stadens Torg 6  
531 31 Lidköping  
Postadress: Nya Stadens Torg 6  
531 31 Lidköping  
Tel: 0510-30 62 10  
Fax: 0520-160 45  
[ldk@advokatfirmanhammar.se](mailto:ldk@advokatfirmanhammar.se)

#### **Advokatfirman Hammar KB**

Bankgiro: 5704-8431  
Org nr: 916839-7710  
Säte: Uddevalla  
F-skattebevis innehas  
[www.advokatfirmanhammar.se](http://www.advokatfirmanhammar.se)

Köparen ska uppvisa giltig identitetshandling.

Köparen ska vara beredd att underteckna köpekontraktet vid auktionens avslut och i samband härmed betala 10 % av köpeskillingen som handpenning. Återstoden betalas till Advokatfirman Hammars konto för klientmedel på tillträdesdagen då köpebrev upprättas.

Försäljningen kommer att ske genom klubbslag. Auktionsförrättaren förbehåller sig en halvtimmes rådrum efter klubbslag för prövning av det högsta budet. Fri prövningsrätt förbehålles. Köpets giltighet och bestånd villkoras av att hela köpeskillingen betalas senast på tillträdesdagen. Fastigheten får tillträdas av köparen endast under förutsättning av att köpeskillingen är till fullo betald på avtalad dag.

Köparen är skyldig att ersätta säljarna för hela den förlust och skada som de vållas genom eventuell underlåtenhet att betala köpeskillingen eller del av den. Ur den erlagda handpenningen har säljaren rätt att avräkna eventuell skada. Skulle överskott uppkomma ska återstoden återbetalas till köparen.

Fastigheten besväras ej av sökt eller beviljad inteckning eller inskrivning utöver vad som framgår av utdrag ur fastighetsregistret.

Energideklaration görs ej. Köparen avstår från sin rätt att låta upprätta energideklaration på Säljarnas bekostnad.

Lös egendom som finns i fastigheten och som inte är borttagen på tillträdesdagen tillfaller Köparen utan lösen och utan rätt till ersättning för dess bortskaffande. Städning kommer ej att ske.

Intressenter på fastigheten uppmanas att noggrant besiktiga fastigheten före auktionen. Ett inrop av fastigheten kommer inte att kunna villkoras av ytterligare besiktning eller liknande.

Fastigheten kommer att säljas med friskrivningsklausuler eftersom det är angeläget för säljarna att slutreglera sina mellanhavanden i samband med försäljningen och undvika eventuella rättsliga processer.

### **Tillträde**

Tillträde ska ske senast en månad efter auktionen, d. v. s. den 13 oktober 2019.

### **Undersökningsplikt**

Köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar för att själv undersöka fastigheten och förvissa sig om dess skick. Köparen ges därför möjlighet att på egen hand eller med biträde av konsult, före köpet, besiktiga fastigheten. Besiktning kan ske vid visning eller vid särskilt tillfälle efter överenskommelse.

Uppgifterna i denna beskrivning har endast lämnats för att underlätta köparens egen undersökning av fastigheten. Informationen i denna beskrivning är baserad på ägarnas uppgifter samt annat tillgängligt material. För felaktigheter, nuvarande eller kommande i detta material ansvaras ej. Ej heller ansvaras för händelser som ägarna eller Advokatfirman Hammar KB ej kunnat förutse eller påverka, vilket ändrar givna förutsättningar. Ägarna och Advokatfirman Hammar KB förbehåller sig även rätten att ändra beskrivningen, dess omfattning eller förutsättningar, i den mån det anses erforderligt, utan särskilt meddelande.

### **Bilagda filer**

1. Utdrag ur fastighetsregistret
2. Fastighetskarta
3. Planritning, upprättad av Fastighetsbyrån
4. Beslut om tillstånd avloppsanläggning
5. Avtal fiber
6. Bilder

Om du har frågor, vänligen kontakta god man

Anna Elander

Advokat

Tel: 0520-22 14 62

E-post: [anna@advokatfirmanhammar.se](mailto:anna@advokatfirmanhammar.se)