

## Protokoll/Köpekontrakt

Fört vid offentlig auktion på Advokatfirman Hammar KB, Agnebergsgatan 2, Uddevalla kommun tisdagen den 11 september kl. 14.00.

### Egendomen som auktionen avser

Fastigheten Fossa 1:123, Lysekils kommun, fortsättningsvis fastigheten.

### Säljare

1. Cecilia Linné Ryn, 580527-5103  
Södra Vägen 43, lgh 1202  
412 54 Göteborg  
Ägare till en tredjedel (1/3) av fastigheten
2. Patrik Ryn, 650303-5310  
Viktoriagatan 10 B, lgh 1102  
411 25 Göteborg  
Ägare till en tredjedel (1/3) av fastigheten
3. Ingrid Hegraeus. 960511-1864  
Gundas Gata 212 Bv  
431 51 Mölndal (1/3) av fastigheten

### God man enligt samäganderättslagen

Advokaten Paula Save, Box 154, 451 16 Uddevalla, som genom beslut av Uddevalla tingsrätt 2018-05-29, mål nr Ä 525-18, förordnats att såsom god man enligt lagen om samäganderätt ombesörja försäljning av fastigheten på offentlig auktion, fördela köpeskillingen och utfärda köpebrev.

### Villkor för auktionen

Försäljningen av fastigheten kommer att ske genom klubbslag. Auktionsförrättaren förbehåller sig en halvtimmes betänketid efter klubbslaget för prövning av bud. Fri prövningsrätt förbehålles.

### Upplysning om fastigheten

1. Fastigheten säljs i befintligt skick. Säljarna lämnar inga utfästelser avseende fastigheten. De uppgifter som distribuerats i samband med offentliggörandet av auktionen samt det underlag som härefter utgivits, utgör komplement till köparens

egen bedömning av fastigheten och utgör inte några särskilda utfästelser om fastigheten i något avseende. Säljarna friskriver sig från allt ansvar för fel eller brister innefattande såväl rättsliga fel, rådighetsfel som faktiska fel i den utbudna fastigheten. Köparen/köparna förbinder sig att med bindande verkan avstå från samtliga krav gentemot säljarna på grund av fel i fastigheten. Om någon av delägarna skulle förvärva fastigheten förutsättes att delägaren väl känner fastighetens skick i alla avseenden.

2. I fastigheten finns uttagna pantbrev om 20 000 (TJUGOTUSEN) KRONOR. Dessa pantbrev är förkomna och ärende pågår om dödning av de förkomna pantbreven. Pantbreven finns således inte tillgängliga för köparen.
3. Skulle fastigheten drabbas av brand före tillträdet skall köpet stå fast, varvid köparen/köparna övertar säljarnas rätt till försäkringsersättning.

### **Köpeskillning, tiden för tillträde m. m**

1. Av köpeskillningen skall vid inropet erläggas en tiondel (1/10) kontant. Återstoden betalas kontant till auktionsförrättaren på tillträdesdagen, då köpeskillningen kvitteras och köpebrev utfärdas.
2. Fastigheten skall tillträdas av köparen/köparna senast den 11 oktober 2018.
3. Eventuella kostnader för fastigheten skall betalas av säljarna i den mån kostnaderna belöper på och avser tiden före tillträdet och för tiden därefter av köparen/köparna. Alla med köpet förenade kostnader, såsom lagfarts- och inskrivningskostnader, betalas av köparen/köparna. Fastighetsavgift för hela året 2018 kommer att belasta säljarna i egenskap av lagfarna ägare vid ingången av år 2018. Köparen ska, utöver köpeskillningen, betala ersättning till säljarna för den del av året som belöper sig från tiden för tillträdet.
4. Fastigheten överläts endast under förutsättning att köpeskillningen tillfullo är betald på utsatt tid. Inroparen/inroparna är solidariskt skyldiga att ersätta säljarna för all den förlust och skada som vållas genom eventuell underlåtenhet att erlagga köpeskillningen. Erlagd handpenning äger säljarna i sådant fall behålla och avräkna mot eventuellt skadestånd. Skulle överskott uppkomma skall återstående del omedelbart återbetalas till inroparen/inroparna. Om underskott skulle uppkomma, skall inroparen/inroparna solidariskt omgående erlagga mellanskillnaden till den gode mannen.
5. Köparen/köparna har upplysts om att det inte har upprättats någon energideklaration för fastigheten.

Detta protokoll/köpekontrakt har upprättats i två exemplar av vilka den gode mannen och köparen/köparna tagit var sitt.

Vid härefter genomförd budgivning blev högsta anbudet

\_\_\_\_\_ kronor, vilket bekräftats med  
klubbslag.

Efter betänketid antogs anbudet.

Fastigheten Lysekil Fossa 1:123 överlåtes och försäljes härmed till:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

för en köpeskilling om \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ kronor, på i detta protokoll angivna villkor i övrigt.

Uddevalla den 11 september 2018

God man

Köpare

\_\_\_\_\_  
Paula Save

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Härmed kvitteras handpenning om \_\_\_\_\_ kronor

Uddevalla som ovan

God man

---

Paula Save