

Fastighetsinformation - utökad taxeringsinformation

Fastighet ⓘ

Fastighetsbeteckning: ORUST RÖRA-LUNDEN 1:65
 Kommun (kommunkod): ORUST (21)
 Senast ajourfört, fastighetsregistret: 1990-03-27
 Senast ajourfört, inskrivningsregistret: 2003-04-01
 Aktualitetsdatum, inskrivningsregistret: 2017-01-25
 Fastighetsnyckel: 140291380

Inskrivningsmyndighet ⓘ

Namn och adress: LANTMÄTERIET
 FASTIGHETSINSKRIVNING UDDEVALLA
 BOX 801
 451 27 UDDEVALLA
 Telefon: 0771-636363

Ursprung ⓘ

Fastighetsbeteckning
 ORUST RÖRA-LUNDEN 1:39

Fastighetens adress ⓘ

Adress	Postnr	Postort	Kommundel	Populärnamn
Företagsvägen 5	473 31	Henån	Henån	

Areal ⓘ

Område	Totalareal	Varav landareal	Varav vattenareal
Totalt	3.634 m ² (0,36 ha)	3.634 m ² (0,36 ha)	0 m ² (0,00 ha)

Koordinater ⓘ

Koordinatsystem: SWEREF 99 TM

Område	X-koordinat	Y-koordinat	Punkttyp	Registerkarta
1	6459301.0	303637.0	Centralpunkt inom område	-ORUST

Andel i samfällighet/gemensamhetsanläggning ⓘ

Fastighetsbeteckning	Typ
ORUST HENÅN GA:1	Gemensamhetsanläggning

Åtgärder ⓘ

Akt	Åtgärdsdatum	Åtgärd	Anteckning
1421-89/89	1990-03-19	Avstyckning, Ledningsåtgärd	

Rättigheter ⓘ

Ändamål	Akt	Åtgärdsdatum	Typ	Förhållande	Åtgärd	Status
AVLOPP	1421-89/89.1		Ledningsrätt	Last		Levande

Planer ⓘ

Plantyp	Beslutsdatum	Akt	Status	Plannamn
Byggnadsplan	1981-11-20	14-RÖR-1233	Beslut	HENÅN,LUNDENS INDUSTRIOMRÅDE
Genomförandetid:	T o m 1992-06-30			

Lagfart ⓘ

Inskrivningsdatum: 1990-09-12
 Akt: 90/19858
 Personnr/Organisationsnr: 916840-4367
 Lagfaren ägare: KB BÖRJE & GUNNEL JOHANSSON FASTIGHETSFÖRVALTN. (tidigare namn vid inskrivning KB BÖRJE&GUNNEL JOHANSSON FASTIGHETSFÖRV)
 Adress: VASSÖ 130
 473 94 HENÅN
 Fång: Köp 1990-05-08, 115.170 SEK
 Typ av köpeskilling: Avser hela fastigheten
 Anmärkning / Förbehåll: Förbehåll om överlåtelse 90/19858 , Namn 03/1 1627

Inteckningar ⓘ

Nr	Inskrivningsdatum	Akt	Belopp (SEK)	Innehavare	Status	Anmärkning
1	1990-09-12	90/19859	950.000		Datapanbrev	
2	1990-09-12	90/19861	200.000	/90/19862, BERTIL JOHANSSON RÖRLEDNINGSFIRMA AB, VASSÖ, 44090 HENÅN	Skriftligt pantbrev	

Antal: 2

Totalbelopp (SEK): 1.150.000

Tidigare ägare ⓘ

Akt: 71/846
 Personnr/Organisationsnr: 212000-1314
 Tidigare ägare: ORUST KOMMUN
 Typ av tidigare ägare: Lagfaren ägare
 Fång: Expropriation 1971-01-28
 Typ av köpeskillning: Ingen köpeskillning
 Anmärkning: Övr fång 71/2822, Övr fång 74/319, Övr fång 73/3522

Taxeringsenhet ⓘ

Taxeringsår: 2013
 Taxeringsenhet: 210944-4
 Typkod: 432, Industrienhet, lager
 Taxeringsvärde (SEK): 907.000, därav byggnadsvärde 617.000, markvärde 290.000
 Uppgiftsår: 2017
 Areal (m²): 3634
 Industritillbehör: Uppgift saknas
 Beskrivning: Hel registerfastighet
 Taxeringsenhet avser: Normal enhet (utan samtax)

Taxerad ägare

Juridisk form: Handelsbolag, Kommanditbolag
 Personnr/Organisationsnr: 916840-4367
 Taxerad ägare: KB BÖRJE & GUNNEL JOHANSSON
 Ägandetyp: Lagfart, taxerad
 Andel: 1/1

Värderingsenheter

Typ av värderingsenhet: Industrimark
 Taxeringsvärde (SEK): 290.000
 Tomtareal (m²): 3634
 Klassificering av byggrätt: Uppgift saknas
 Riktvärde tomtareal (SEK/m²): 80
 Riktvärdesområde: 1421048
 Skatteförvaltningens ID: 38231301

Typ av värderingsenhet: Lager värderat enligt avkastningsmetoden
 Taxeringsvärde (SEK): 617.000
 Lagerlokalyta (m²): 450
 Nybyggnadsår: 1989
 Värdeår: 1989
 Standardklass: Normal (03)
 Saneringsmogen: Nej
 Skatteförvaltningens id: 38232301

Byggnader ⓘ

Levande	Planerade	Avregistrerade
1	0	0